

種目 **貸事務所**
FOR RENT

交通: 名鉄各務原線「切通」駅 徒歩約21分

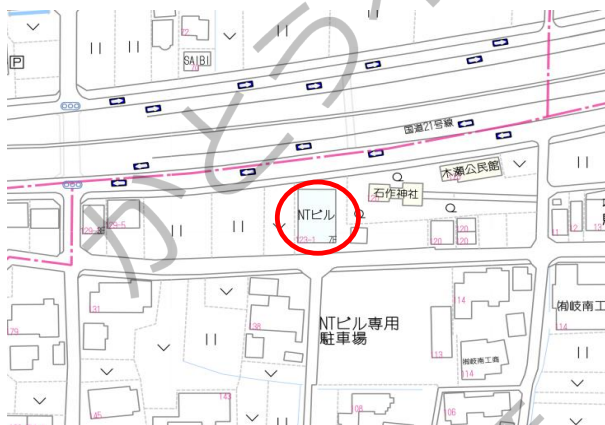


物件名	NTビル 5A		
所在地	羽島郡岐南町三宅9丁目123-1		
専有面積	84.99 m ²	25.70 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1994年1月	構造	RC造
現況	空き	引き渡し	2025年4月上旬
賃料	174,900 円 (税込)		
共益費・管理費	42,900 円		
敷金/保証金	5 ヶ月	874,500 円	
償却費	2 ヶ月	349,800 円	
契約期間	普通借家 2年		
駐車場	敷地外専用駐車場 5,500円/月		
設備	プロパン、上水、下水		
用途地域	準工業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1034H		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 法人契約可 日本セーフティー保証会社加入必須 事業用: 初回保証料: 100% (最低40,000円) 継続保証料: 0.8% (最低800円) ※引落手数料毎月330円 ・保険加入要 ・SBI日本少額短期保険(事務所利用)2年契約20,000円(飲食30,000円、販売17,000円) ・鍵交換代16,500円(解約時) ・定期クリーニング費: 1ヵ月(解約時)※故意過失は別途。 ・短期解約違約金(解約時)2年未満解約 月額総賃料1ヵ月分、1年未満解約 同2ヵ月、半年未満 同3ヶ月 ・エアコン内部洗浄: 44,000円(解約時) ・更新料20,000円(2年ごと) ・ガス、水道は賃主が検針して請求 		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

5A



※間取りは現況を優先とします。



事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら