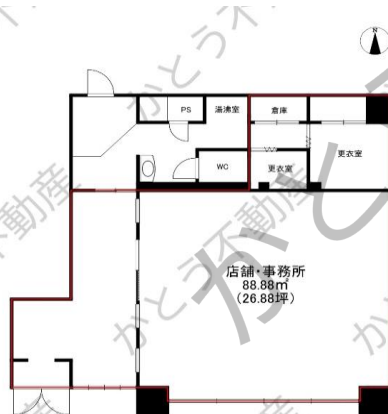


種
目

貸店舗
FOR RENT

交通: 岐阜バス「川部」停 徒歩1分



※間取りは現況を優先します。



物件名	アクアレガーレ		
所在地	岐阜市川部2丁目71-3		
専有面積	88.88	m ²	26.88 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	2015年11月	構造	鉄筋コンクリート造
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	236,500 円 (税込)		
共益費・管理費	18,000	円	
敷金/保証金	3	ヶ月	645,000 円
礼金	-	ヶ月	- 円
契約期間	2	年	
駐車場	店舗前3台、店舗南側7台 3,850円/台		
設備	井戸、下水、プロパン		
用途地域	第二種住居地域		
保証会社	加入要	(初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)	
物件NO.	R2417H		
備考 ・美容院、トリミングサロンは不可			
・水道を多く使用する業種は別途料金発生			
・セコム及び下水道料金は共益費に含まれてます。			
・床暖房使用可(使用する場合のメンテナンスはテナント側)			
・お手洗いスペースは共用部分に有り			
・受付、レジカウンターは店舗内に有り			
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら