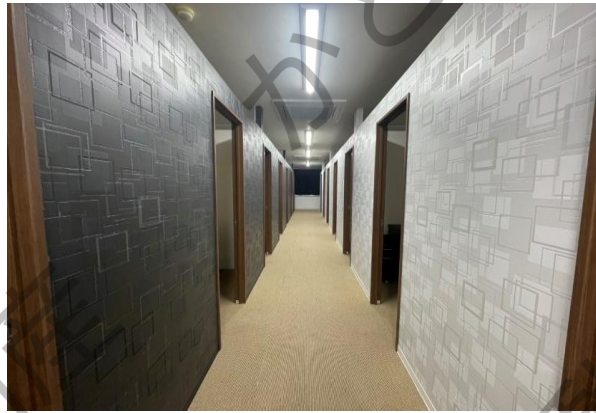


種目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通： 岐阜バス「忠節」停 徒歩3分



物件名	シャトーシャルマン 3F		
所在地	岐阜市島栄町1丁目33		
専有面積	100.44 m <sup>2</sup>	30.38 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1980年5月	構造	SRC造8階建2階
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	107,800 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500 円		
敷金/保証金	2 ヶ月	196,000 円	
償却費	2 ヶ月	215,600 円	
契約期間	2 年		
駐車場	空き1台	6,600円/台	
設備	井戸、下水、都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要	(初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)	
物件NO.	R2418H		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料は総賃料の50%(最低保証料50000円) 月額保証料は総賃料の1%</li> <li>・更新事務手数料：11,000円 (税込/更新時)</li> <li>・カギ交換費用：11,000円 (税込/契約時)</li> </ul>		
	※間取りは現況を優先します		
	●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

3F



店舗・事務所  
100.44m<sup>2</sup>  
(30.38坪)



※間取りは現況を優先します。

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら