




種 目	貸店舗・事務所 FOR RENT	交通： 東海道本線「岐阜」駅徒歩18分 「柳ヶ瀬」バス停下車徒歩2分





2F

非賃貸部分


トイレ給湯室

サビスペース

共有

201
50.72㎡
(15.34坪)

※間取りは現況優先とする



宮町6丁目

宮町通り

加納ビル

金華橋

金華橋通り

金町2

物件名	岐阜ビル 201		
所在地	岐阜市若宮町6丁目2番地		
専有面積	50.72	㎡	15.34 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	1977年3月	構造	RC造
現況	-	引き渡し	R7.6～
賃料	105,000 円		
共益費・管理費	10,000 円		
保証金	2	ヶ月	210,000 円
礼金	0	ヶ月	- 円
契約期間	3	年	
駐車場	無し		
設備	上水道、下水道、ガス無し、照明器具、エアコン		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2141 <		
備考	<ul style="list-style-type: none">・火災保険加入要・1階がレンタルスペースになっていることに理解があること・オーナー面接あり・シェア利用あり・飲食店NG・エアコン・照明などは残置物扱い・倉庫部分の削減等間取り変更あり・全てのテナントは事務所や予約制の接客利用可		
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			



※間取りは現況優先とする



事業用物件専門の

かとう不動産

売買 賃貸

岐阜 (2) 5068号

岐阜駅前オフィス：岐阜市神田町7丁目7番地2

TEL 058-201-6662 FAX 058-201-6663

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら