

**種  
目** 貸店舗・事務所  
**FOR RENT**

交通：東海道本線「岐阜」駅徒歩18分  
「柳ヶ瀬」バス停下車徒歩2分



2F  
かとう不動産



※間取りは現況優先とする



物件名	岐阜ビル 201				
所在地	岐阜市若宮町6丁目2番地				
専有面積	50.72 m <sup>2</sup>	15.34 坪			
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪			
築年	1977年3月	構造	RC造		
現況	-	引き渡し	R7.6~		
賃料	<b>105,000 円</b>				
共益費・管理費	<b>10,000 円</b>				
保証金	2 ケ月	<b>210,000 円</b>			
礼金	0 ケ月	-			
契約期間	<b>3 年</b>				
駐車場	<b>無し</b>				
設備	上水道、下水道、ガス無し、照明器具、エアコン				
用途地域	商業地域				
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)				
物件NO.	<b>R2141</b>				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要</li> <li>・1階がレンタルスペースになっていることに理解があること</li> <li>・オーナー面接あり</li> <li>・シェア利用あり</li> <li>・飲食店NG</li> <li>・エアコン・照明などは残置物扱い</li> <li>・倉庫部分の削減等間取り変更あり</li> <li>・全てのテナントは事務所や予約制の接客利用可</li> <li>●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>				

事業用 物件 専門 の

売買 費貸

かとう 不動産

岐阜 (2) 5068号

岐阜駅前オフィス：岐阜市神田町7丁目7番地2  
TEL 058-201-6662 FAX 058-201-6663  
mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら