

種目	貸事務所 FOR RENT	交通：名鉄竹鼻線「羽島市役所前」駅歩3分	物件名	羽島市竹鼻町 養護所事務所
		<ul style="list-style-type: none"> <li>●デイサービス居抜き</li> <li>●駅徒歩圏内・駐車場4台付</li> </ul>	所在地	羽島市竹鼻町大仏町256番
			専有面積	198.57 m <sup>2</sup> 60.07 坪
			敷地面積	m <sup>2</sup> 坪
			築年	2007年2月 構造 軽量鉄骨造1階
			現況	- 引き渡し 即可
			賃料	<b>396,000 円 (税込)</b>
			共益費・管理費	- 円
			保証金	3 カ月 1,080,000 円
			礼金	- カ月 - 円
			償却費	月額賃料の55% カ月 217,800 円
			契約期間	5 年 ※短期解約違約金有
			駐車場	4台(敷地内) / 賃料込
			設備	上水・下水・電気・都市ガス
			用途地域	商業地域
			保証会社	必須 (初回保証料:賃料総額の1か月分)
			物件NO.	R2422 NK
			備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●普通借家5年(途中解約違約金有) 5年以内の解約は残存期間の賃料が違約金として発生</li> <li>●町内会費・自治体の負担金は借主負担</li> <li>●設備は現状での引き渡し(入居中の修理修繕は借主負担)</li> <li>●動産については残置相談可</li> <li>●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>



間取りは現況優先とする

事業用物件専門の

かとら不動産

売買 賃貸

岐阜 (2) 5068号

岐阜駅前オフィス：岐阜市神田町7丁目7番地2

TEL 058-201-6662 FAX 058-201-6663

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら