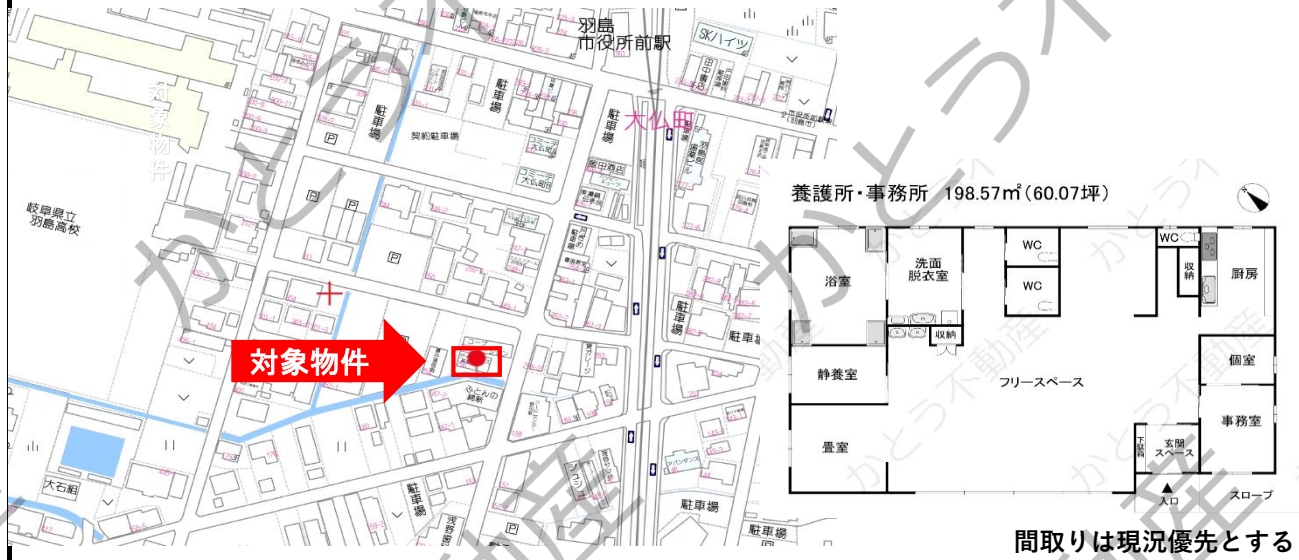


貸事務所  
FOR RENT

交通： 名鉄竹鼻線「羽島市役所前」駅歩3分

- デイサービス居抜き
- 駅徒歩圏内・駐車場4台付



|         |   |         |             |
|---------|---|---------|-------------|
| 物件名     | 羽島市竹鼻町 養護所事務所   |         |             |
| 所在地     | 羽島市竹鼻町大仏町256番   |         |             |
| 専有面積    | 198.57 m <sup>2</sup>   | 60.07 坪 |             |
| 敷地面積    | m <sup>2</sup>  | 坪       |             |
| 築年      | 2007年2月   | 構造      | 軽量鉄骨造1階     |
| 現況      | -   | 引き渡し    | 即可          |
| 賃料      | 396,000 円 (税込)  |         |             |
| 共益費・管理費 | -   | 円       |             |
| 保証金     | 3   | ヵ月      | 1,080,000 円 |
| 礼金      | -   | ヵ月      | - 円         |
| 償却費     | 月額賃料の55%  | ヵ月      | 217,800 円   |
| 契約期間    | 5   | 年       | ※短期解約違約金有   |
| 駐車場     | 4台(敷地内)／ 賃料込  |         |             |
| 設備      | 上水・下水・電気・都市ガス   |         |             |
| 用途地域    | 商業地域  |         |             |
| 保証会社    | 必須 (初回保証料：賃料総額の1ヵ月分)  |         |             |
| 物件NO.   | R2422 NK  |         |             |
| 備考      | <p>●普通借家5年(途中解約違約金有)</p> <p>5年以内の解約は残存期間の賃料が違約金として発生</p> <p>●町内会費・自治体の負担金は借主負担</p> <p>●設備は現状での引渡し(入居中の修理修繕は借主負担)</p> <p>●動産については残置相談可</p> <p>●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします</p> |         |             |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

岐阜駅前オフィス：岐阜市神田町7丁目7番地2

TEL 058-201-6662 FAX 058-201-6663

mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら