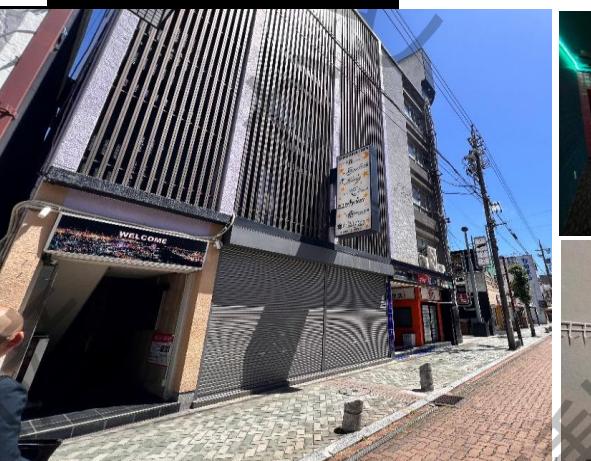


**種目**

**貸店舗事務所  
FOR RENT**

**交通:** 大垣駅 南口 徒歩7分

● BAR跡



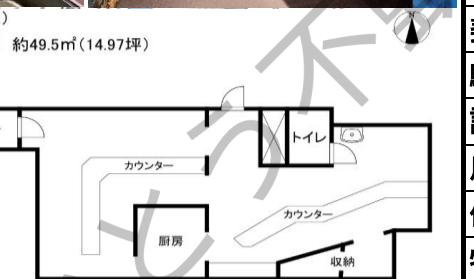






栗屋町  
東外側町1丁目  
新大橋  
水門川  
鶴田東1丁目  
本町1丁目  
対象物件

4階(東)  
貸店舗 約49.5m<sup>2</sup>(14.97坪)



**物件名**

**昇栄ビル4階(東)**

**所在地**

**大垣市本町1-72**

**専有面積**

**約 49.5 m<sup>2</sup>**

**約 14.97 坪**

**敷地面積**

**m<sup>2</sup>**

**坪**

**築年**

**1961年11月**

**構造**

**RC造5階建/4階**

**現況**

**—**

**引き渡し**

**即可**

**賃料**

**143,000 円 (税込)**

**共益費・管理費**

**11,000 円 (税込)**

**敷金**

**— カ月**

**— 円**

**礼金**

**1 カ月**

**143,000 円**

**契約期間**

**3 年**

**駐車場**

**無 / 近隣コインP有**

**設備**

**井戸・下水・都市ガス**

**用途地域**

**商業地域**

**保証会社**

**必須 (初回保証料:賃料総額の1か月分)**

**物件NO.**

**R1896-4 HR**

**備考**

- 現状渡し
- 井戸水・下水は貸主割当請求
- 電気もキュービクル供給のため貸主割当請求
- 井戸水・滅菌器は建物全体で管理
- 看板使用可(袖・インフォメーション)
- 壁クロス相談可
- 火災保険加入要
- 成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

※間取りは現況優先とする

## 事業用物件専門の

# 壹買 賣貨

# かとう 市 動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A  
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867  
mail : [info@kato-r.jp](mailto:info@kato-r.jp) 取引形態：媒介



[ホームページはこちら](#)