

<b>売店舗</b>	<b>交通:</b> 名鉄名古屋本線「加納駅」徒歩7分 <b>売買価格</b> <b>3,600</b> 万円	<b>■岐阜市立華陽小学校</b> <b>■岐阜市立梅林中学校</b>	<b>種別</b> 売店舗 <b>所在</b> 岐阜市高砂町5丁目21-1
------------	--	--	--

対象物件

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

<b>( 所有権・借地権 )</b>	<b>土地面積</b> <b>269.57 m<sup>2</sup></b> (81.54坪)
<b>土地</b>	<b>地目</b> 宅地 <b>建ぺい率</b> : 80% <b>容積率</b> : 400% <b>都市計画</b> : 都市計画区域内 <b>用途指定</b> : 商業地域
<b>接道</b>	南側公道 幅員20mに間口約12m接道 東側水路有
<b>建物</b>	<b>種類</b> 店舗 <b>床面積</b> <b>85.25m<sup>2</sup></b> (25.78坪) <b>築年</b> 平成27年1月15日新築 <b>構造</b> 木造瓦葺平家建
<b>設備</b>	上下水道引込、都市ガス、中電、側溝
<b>引渡</b>	現状渡し
<b>備考</b>	・南側道路は都市計画道路で拡幅予定有(計画幅員20m) 本物件も約2m~2.5m後退必要 ・立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 ・敷地内駐車場5~6台可

事業用物件専門の

**かとう不動産**

■岐阜県知事(2)第5068号  
■(社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産 岐阜駅前オフィス  
岐阜市神田町7丁目7番地2

取引態様:仲介

**売買** **賃貸**

TEL 058-201-6662

FAX 058-201-6663

mail info@kato-r.jp



HPはこちら