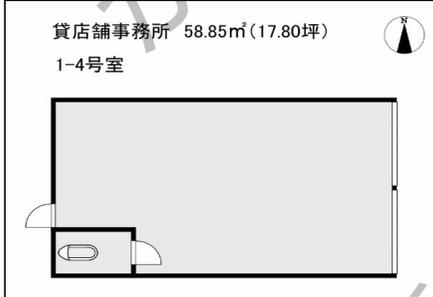
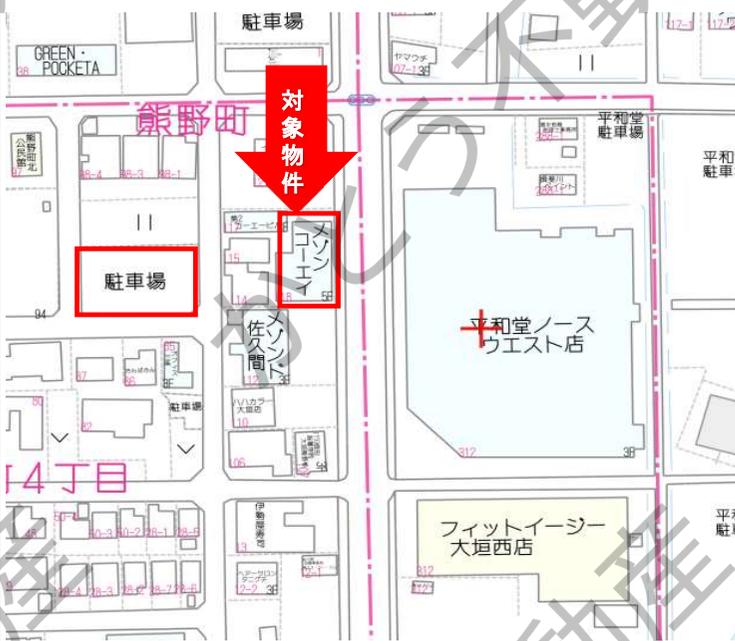


種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: 近鉄バス「熊野町」徒歩4分



物件名	メゾンコーエイ(1-3)		
所在地	大垣市熊野町4丁目118		
専有面積	44 m <sup>2</sup>	13.31 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1980年12月	構造	RC造5階建/1階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	66,000 円 (税込)		
共益費・管理費	-	円	
保証金	1 ヵ月	66,000 円	
礼金	-	ヵ月	- 円
償却費	1 ヵ月	66,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	敷地内3台 3,300円(税込) / 台		
設備	上水・下水・プロパン		
用途地域	第一種住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2445HR		
備考	●飲食店不可 ●1-2、1-4号室も募集中 賃料: 77,000円 保証金: 77,000円(全償却) その他同一条件 ●短期解約違約金: 1年未満2ヵ月、2年未満1ヶ月 ●解約時月割清算 ●西側月極駐車場: 3,500円(税込) / 台 ※空き要確認 ●同建物内: 介護事業所入居中 ●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況優先とする

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**  
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867  
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら