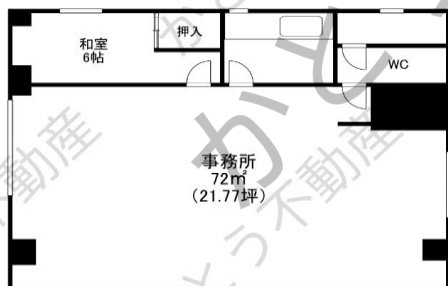


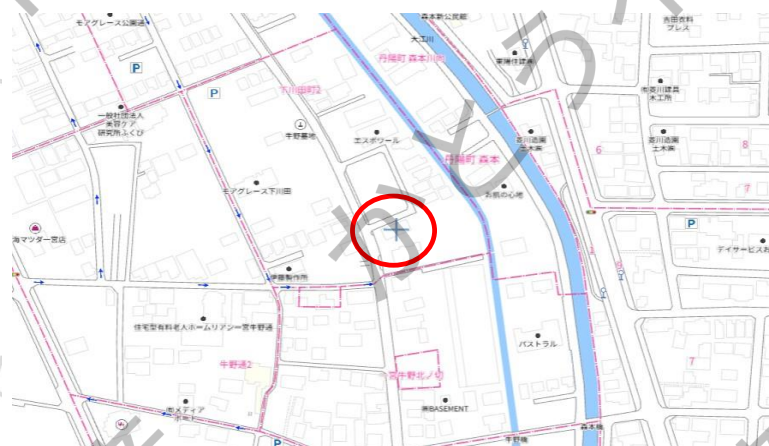
種  
目

貸事務所  
FOR RENT

交通： 名鉄名古屋本線「妙興寺」駅 徒歩16分



※間取りは現況を優先します。



|                                  |   |                |           |
|----------------------------------|---|----------------|-----------|
| 物件名                              | 明和ビル  |                |           |
| 所在地                              | 一宮市下川田町2丁目34-1  |                |           |
| 専有面積                             | 72  | m <sup>2</sup> | 21.77 坪   |
| 敷地面積                             |   | m <sup>2</sup> | 坪         |
| 築年                               | 1993年10月  | 構造             | 鉄骨造3階建    |
| 現況                               | 空き  | 引き渡し           | 即可        |
| 賃料                               | 165,000 円 (税込)  |                |           |
| 共益費・管理費                          | -   | 円              |           |
| 敷金/保証金                           | 2   | ヶ月             | 300,000 円 |
| 償却                               | 2   | ヶ月             | 300,000 円 |
| 契約期間                             | 2   | 年              |           |
| 駐車場                              | 縦列2台 8,250円/月   |                |           |
| 設備                               | 上水、下水、プロパン  |                |           |
| 用途地域                             | 第一種住居地域   |                |           |
| 保証会社                             | 加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)  |                |           |
| 物件NO.                            | R2456A  |                |           |
| 備考                               | <div>・短期違約金: 1年未満退去賃料1ヶ月</div> <div>・現状渡し</div> <div>・保証会社: 初回100% 事務手数料: 440円/月</div> <div>・安心入居サポート: 1,100円/月</div> <div>・更新事務手数料: 16,500円 (更新時、2年毎)</div> <div>※間取りは現況優先とします</div> |                |           |
| ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします |   |                |           |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら