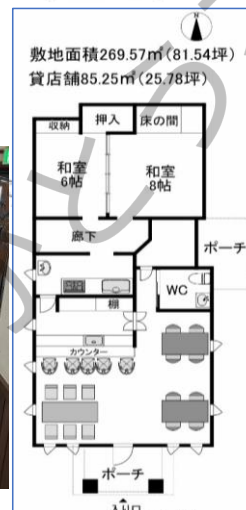


売店舗	交通:名鉄名古屋本線「加納駅」徒歩7分	■岐阜市立華陽小学校 ■岐阜市立梅林中学校	種別 売店舗
	売買価格 3,800 万円		所在 岐阜市高砂町5丁目21-1



土地	(所有権・借地権) 土地面積 269.57 m² (81.54坪)
	地目: 宅地
土	建ぺい率: 80% 容積率: 400%
	都市計画: 都市計画区域内
地	用途指定: 商業地域
	接道 南側公道 幅員20mに間口約12m接道 東側水路有
建	種類 店舗
	床面積 85.25m² (25.78坪)
物	築年 平成27年1月15日新築
	構造 木造瓦葺平家建
設備	上下水道引込、都市ガス、中電、側溝
	引渡 現状渡し
備考	・南側道路は都市計画道路で拡幅予定有(計画幅員20m) 本物件も約2m~2.5m後退必要
	・立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 ・敷地内駐車場5~6台可

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

かとう不動産

■岐阜県知事(2)第5068号
■(社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産 岐阜駅前オフィス
岐阜市神田町7丁目7番地2

取引態様: 仲介

売買 賃貸

TEL 058-201-6662
FAX 058-201-6663
mail info@kato-r.jp



HPはこちら