

種目 貸事務所  
FOR RENT

交通: 名鉄岐阜駅徒歩 7分



※間取りは現況を優先とする



物件名	岐阜ステーションビル 305		
所在地	岐阜県岐阜市金町6丁目21		
専有面積	24.23	m <sup>2</sup>	7.32 坪
敷地面積		m <sup>2</sup>	坪
築年	1979年3月	構造	SRC造9階建
現況	空き	引き渡し	即
賃料	80,520 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
保証金	4	ヶ月	292,800 円
礼金	-	ヶ月	
契約期間	2	年	
駐車場	空き台数要確認		16,500 円/台
設備	共用トイレ・共用給湯室・エレベーター1基・機械警備・機械式駐車場・空調		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料:賃料総額の50%、月864円)		
物件NO.	R1233K		
備考 ・解約予告:6ヶ月前			
・普通借家2年			
・フリーレントの場合、2年以内の契約期間内解約でフリーレント分の違約金が発生			
・保証会社必須:初回保証料70～90%、更新料10%			
・館銘板作成費44,000円			
・外国人契約可			
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら