

**種  
目**

**貸事務所  
FOR RENT**



交通：名鉄岐阜駅徒歩 7分

3F



※間取りは現況を優先とする



事業用物件専門の

**かとう不動産**

**売買 賃貸**

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail : [info@kato-r.jp](mailto:info@kato-r.jp) 取引形態：媒介



ホームページはこちら

<b>物件名</b>	<b>岐阜ステーションビル 305</b>	
<b>所在地</b>	岐阜県岐阜市金町6丁目21	
<b>専有面積</b>	24.23 m <sup>2</sup>	7.32 坪
<b>敷地面積</b>	m <sup>2</sup>	坪
<b>築年</b>	1979年3月	構造 SRC造9階建
<b>現況</b>	空き	引き渡し 即
<b>賃料</b>	<b>80,520 円 (税込)</b>	
<b>共益費・管理費</b>	- 円	
<b>保証金</b>	4 ケ月	292,800 円
<b>礼金</b>	- ケ月	
<b>契約期間</b>	2 年	
<b>駐車場</b>	<b>空き台数要確認 16,500 円/台</b>	
<b>設備</b>	共用トイレ・共用給湯室・エレベーター1基・機械警備・機械式駐車場・空調	
<b>用途地域</b>	商業地域	
<b>保証会社</b>	必須 (初回保証料:賃料総額の50%、月864円)	
<b>物件NO.</b>	R1233K	
<b>備考</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解約予告:6ヶ月前</li> <li>・普通借家2年</li> <li>・フリーレントの場合、2年以内の契約期間内解約でフリーレント分の違約金が発生</li> <li>・保証会社必須:初回保証料70~90%、更新料10%</li> <li>・館銘板作成費44,000円</li> <li>・外国人契約可</li> </ul>	
<b>●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</b>		