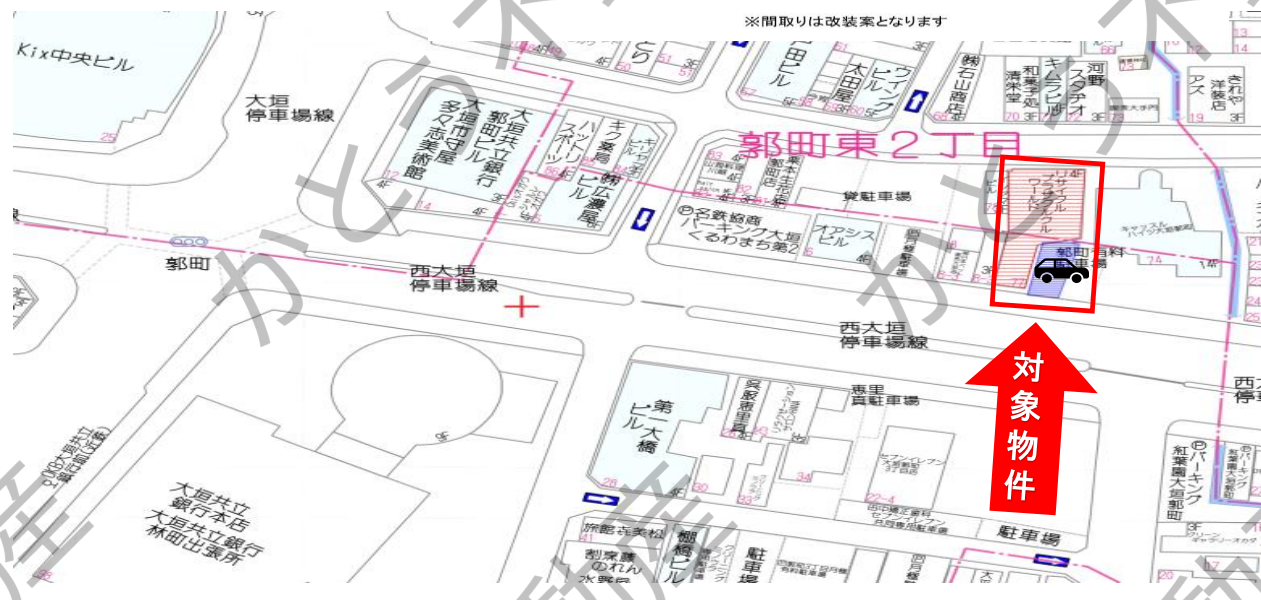
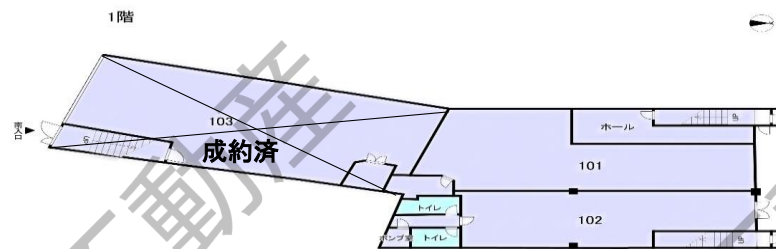


種
目

貸店舗事務所
FOR RENT

交通: 大垣駅南口 徒歩11分
近鉄バス「郭町」停歩3分

●1階2区画募集



対象物件

※間取りは現況優先とする

物件名	サンシャイン大垣駅南①(1階)		
所在地	大垣市郭町東2丁目77番地		
専有面積	85	m ²	25.71 坪
敷地面積		m ²	0.00 坪
築年	1967年11月	構造	鉄骨造5階建/1階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	143,000 円 (税込) ※記載賃料は101区画になります		
共益費・管理費	11,000	円 (税込)	
保証金	2	ヵ月	260,000 円
礼金	-	ヵ月	- 円
償却費	1	ヵ月	130,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	有(2台まで)・ ¥8,800/台		
設備	上水・下水・都市ガス・電気		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2455 HR		
備考	102区画: 91m² (約28坪) 15.4万円 共益費11,000円敷金 2 ヶ月、償却費50%		
●スケルトン渡し			
●飲食店可			
●水道料金は共益費に含まれています ※改装は借主負担			
●飲食店・美容院等、水道を多量に使う業種は水道代別途相談			
●電気・ガスは個別契約 ●短期解約違約金有			
●駐車場は1区画2台まで契約可			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A
 TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
 mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら