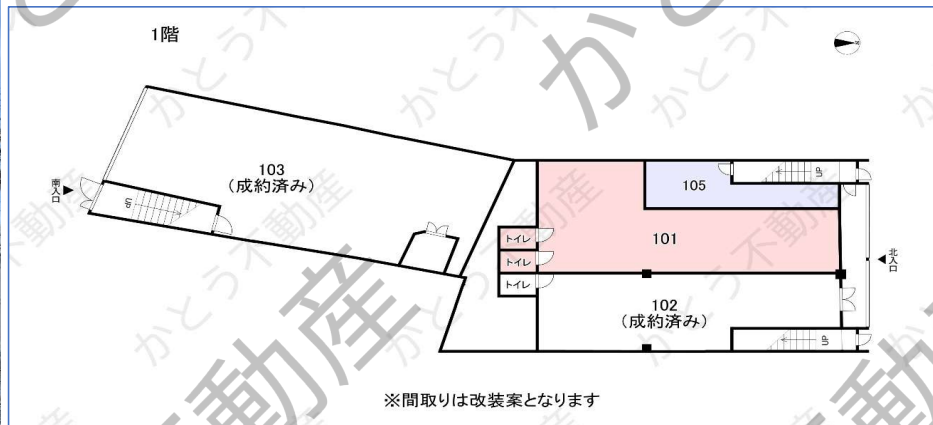


種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: 大垣駅南口 徒歩11分  
近鉄バス「郭町」停歩3分



物件名	サンシャイン大垣駅南(1階)101		
所在地	大垣市郭町東2丁目77番地		
専有面積	約72 m <sup>2</sup>	21.78 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪	
築年	1967年11月	構造	鉄骨造5階建/1階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	<b>143,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	11,000 円 (税込)		
保証金	2 ヵ月	260,000 円	
礼金	- ヵ月	- 円	
償却費	1 ヵ月	130,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(近隣月極 縦列2台月額13,750円)		
設備	上水・下水・都市ガス・電気		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2455 HR		
<ul style="list-style-type: none"> <li>●[105号室]賃料77,000円 共益費11,000円 保証金2ヶ月 償却1ヶ月</li> <li>●スケルトン渡し</li> <li>●飲食店可</li> <li>●水道料金は共益費に含まれています</li> <li>●飲食店・美容院等、水道を多量に使う業種は水道代別途相談</li> <li>●同業種原則不可(美容院、美容サロン入居予定)</li> <li>●短期解約違約金有</li> <li>●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>			

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**  
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867  
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら