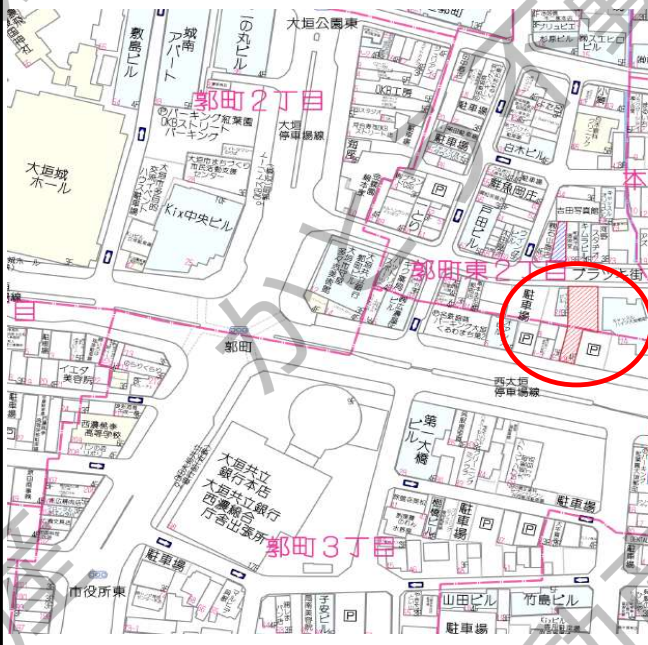
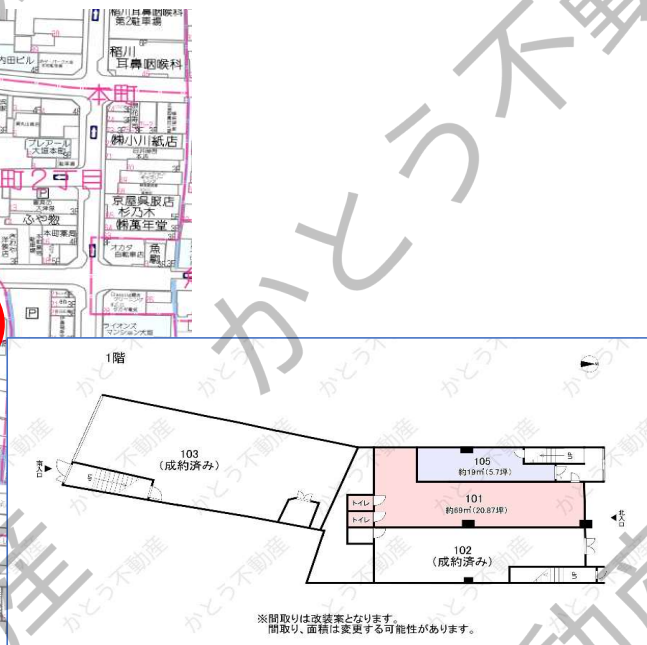


種 目	貸店舗事務所 FOR RENT	交通：大垣駅南口 徒歩11分 近鉄バス「郭町」停歩3分			
	 				
			物件名	サンシャイン大垣駅南(1階)101	
			所在地	大垣市郭町東2丁目77番地	
			専有面積	約69 m ²	20.87 坪
			敷地面積	m ²	坪
			築年	1967年11月	構造 鉄骨造5階建/1階
			現況	空き	引き渡し 即可
			賃料	143,000 円 (税込)	
			共益費・管理費	11,000 円 (税込)	
			保証金	2 カ月	260,000 円
			礼金	- カ月	- 円
			償却費	1 カ月	130,000 円
			契約期間	3 年	
			駐車場	有(空き要確認)	
			設備	上水・下水・都市ガス・電気	
			用途地域	商業地域	
			保証会社	必須 (初回保証料:賃料総額の1か月分)	
			物件NO.	R2455 HR	
  ※間取りは改修案となります。 間取り、面積は変更する可能性があります。			●[105号室(約5.7坪)]賃料77,000円 共益費11,000円 保証金2ヶ月 償却1ヶ月		
			●スケルトン渡し		
			●飲食店可		
			●水道料金:月額3,300円(定額)		
			●飲食店・美容院等、水道を多量に使う業種は水道代別途相談		
			●同業種原則不可(美容院、美容サロン入居予定)		
			●短期解約違約金有		
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします					

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら