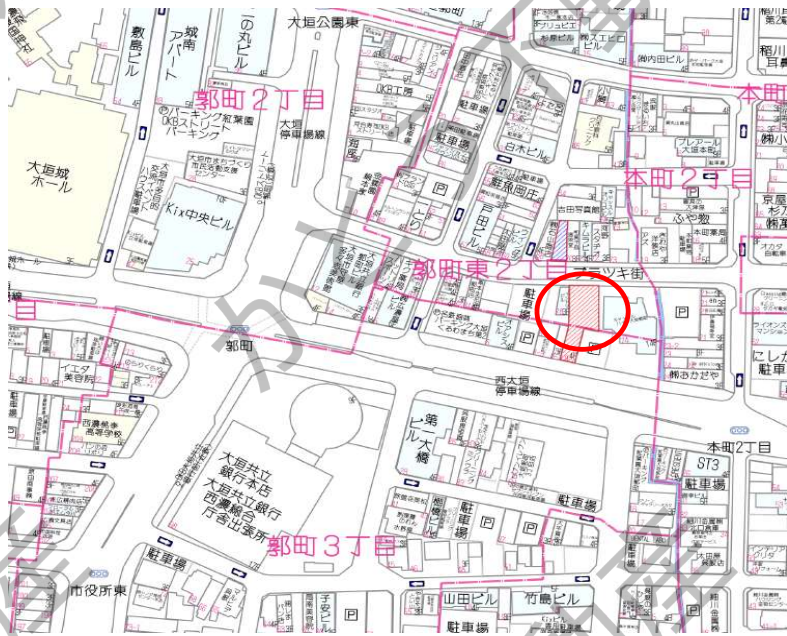
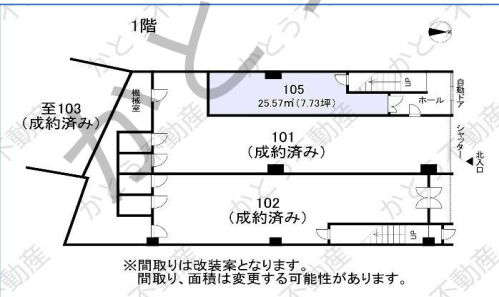


種 目	貸店舗事務所 FOR RENT	交通：大垣駅南口 徒歩11分 近鉄バス「郭町」停歩3分		物件名	サンシャイン大垣駅南 105号室		
				所在地	大垣市郭町東2丁目77番地		
				専有面積	25.57	m ²	7.73 坪
				敷地面積		m ²	坪
 105号室				築年	1967年11月	構造	鉄骨造5階建/1階
				現況	空き	引き渡し	相談
 ※イメージ画像				賃料	66,000 円 (税込)		
				共益費・管理費	11,000	円	(税込)
 3階フリースペース				保証金	2	ヵ月	120,000 円
				礼金	-	ヵ月	- 円
				償却費	1	ヵ月	60,000 円
				契約期間	3	年	
 1階 至103 (成約済み) 105 (25.57m ² (7.73坪)) 101 (成約済み) 102 (成約済み) ※間取りは改装案となります。 間取り、面積は変更する可能性があります。				駐車場	有(空き要確認)		
				設備	上水・下水・都市ガス		
				用途地域	商業地域		
				保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
				物件NO.	R2455 HR		
				●水道料金: 月額3,300円(定額)※水道をたくさん使う業種は別途相談			
				●看板使用料: 1箇所あたり月額5,500円			
				●同業種原則不可(美容院、美容サロン入居予定)			
				●短期解約違約金有			
				●3階フリースペースは入居者限定にて無償利用可能			
				●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら