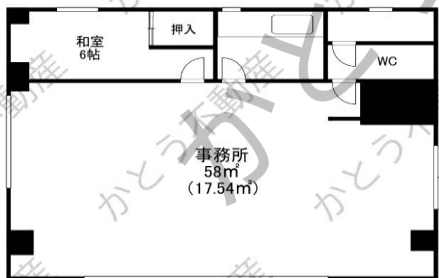


種目 **貸事務所**  
**FOR RENT**

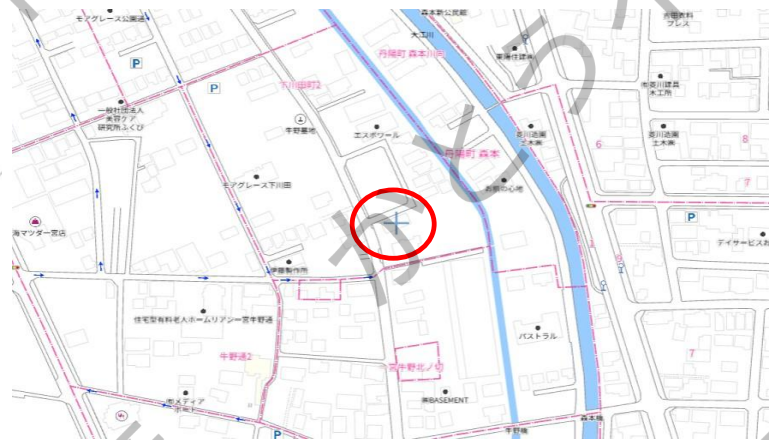
交通: 名鉄名古屋本線「妙興寺」駅 徒歩16分



物件名	明和ビル		
所在地	一宮市下川田町2丁目34-1		
専有面積	58 m <sup>2</sup>	17.54 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1993年10月	構造	鉄骨造3階建/1階
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	165,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金/保証金	2 ヶ月	300,000 円	
償却	50%	165,000 円	
契約期間	2 年		
駐車場	縦列2台 8,250円/月		
設備	上水、下水、プロパン		
用途地域	第一種住居地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2456A		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・償却: 3年未満解約時敷金100%償却</li> <li>・短期違約金: 3年未満賃料1か月分、2年未満賃料2か月分、1年未満賃料3か月分</li> <li>・保証会社: 初回100% 事務手数料: 440円/月</li> <li>・安心入居サポート: 1,100円/月</li> <li>・更新事務手数料: 16,500円(更新時、2年毎)</li> </ul>		
※間取りは現況を優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			



※間取りは現況を優先とします。



事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら