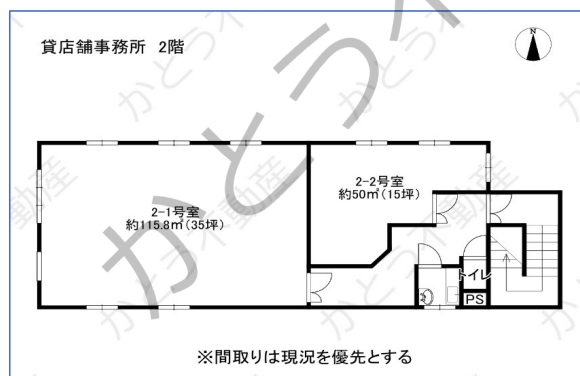


種目 貸店舗事務所  
FOR RENT

交通: 名神高速道路「大垣IC下り」約500m



|         |                                                                                                                                                         |                  |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| 物件名     | 三和ビル(2-1号室)                                                                                                                                             |                  |            |
| 所在地     | 大垣市浅草町一丁目215                                                                                                                                            |                  |            |
| 専有面積    | 約115.7    m <sup>2</sup>                                                                                                                                | 約35    坪         |            |
| 敷地面積    | m <sup>2</sup>                                                                                                                                          | 坪                |            |
| 築年      | 1991年月日不詳                                                                                                                                               | 構造               | 鉄骨造3階建て／2階 |
| 現況      | 空き                                                                                                                                                      | 引き渡し             | 即可         |
| 賃料      | 327,250    円    (税込)                                                                                                                                    |                  |            |
| 共益費・管理費 | 38,500    円                                                                                                                                             |                  |            |
| 敷金      | 3    カ月                                                                                                                                                 | 892,500    円     |            |
| 礼金      | 1    カ月                                                                                                                                                 | 327,250    円     |            |
| 契約期間    | 3    年                                                                                                                                                  | 更新料有(月額総賃料1ヶ月分)  |            |
| 駐車場     | 10    台以上                                                                                                                                               | 月額8,800円／台       |            |
| 設備      | 上水・下水・プロパン                                                                                                                                              |                  |            |
| 用途地域    | 工業地域                                                                                                                                                    |                  |            |
| 保証会社    | 必須                                                                                                                                                      | 初回保証料: 賃料総額の1か月分 |            |
| 物件NO.   | R2458HR                                                                                                                                                 |                  |            |
| 備考      | ●火災保険加入要<br>●飲食店不可<br>●2-2号室(約15坪)も募集中！<br>賃料: 140,250円    共益費: 16,500円    敷金、礼金等他同条件<br>●看板使用料別途要<br>※間取りは現況優先とします<br>●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします |                  |            |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp

取引形態: 媒介



ホームページはこちら