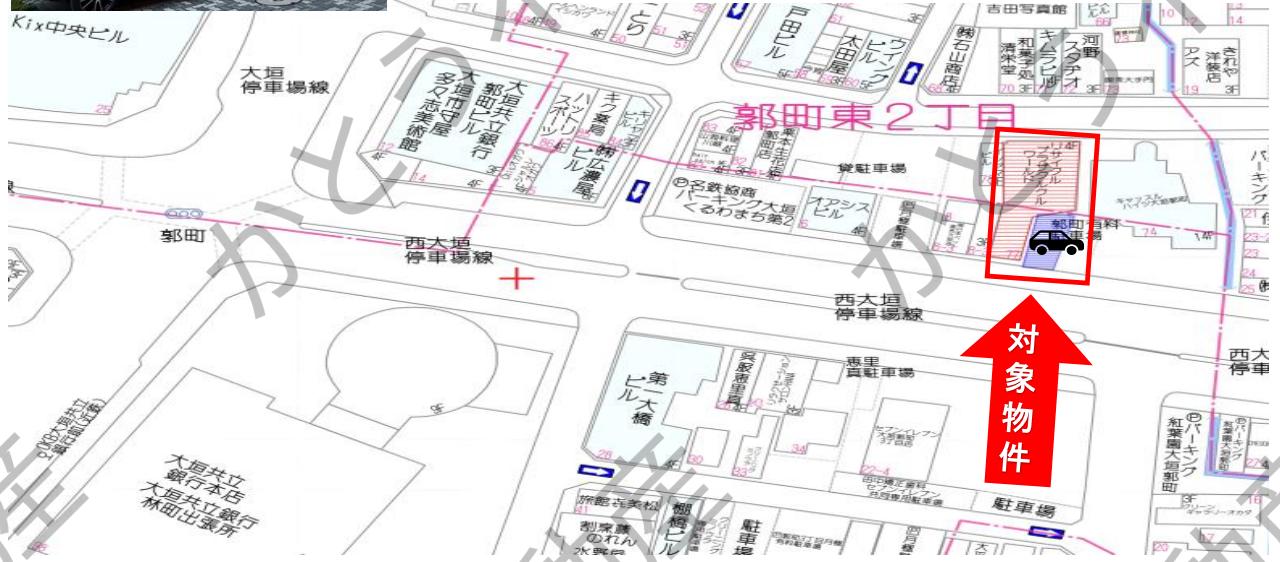
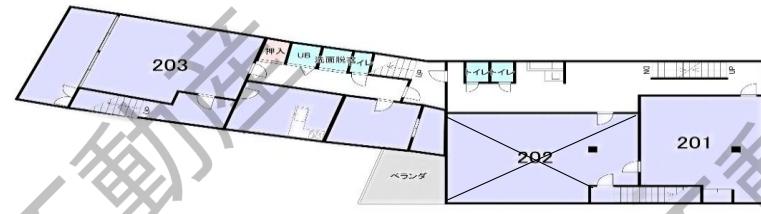


種目	貸店舗事務所 FOR RENT	交通: 大垣駅南口 徒歩11分 近鉄バス「郭町」停歩3分	●2階2区画募集	物件名 サンシャイン大垣駅南②(2階)
所在地				大垣市郭町東2丁目77番地
専有面積	56 m ²	16.94 坪		
敷地面積	m ²	0.00 坪		
築年	1967年11月	構造	鉄骨造5階建/2階	
現況	-	引き渡し	即可	
賃料	77,000 円 (税込)			
	※記載賃料は201区画になります			
共益費・管理費	11,000 円 (税込)			
保証金	2 カ月	140,000 円		
礼金	- カ月	- 円		
償却費	1 カ月	70,000 円		
契約期間	3 年			
駐車場	有(2台まで)・ ¥8,800/台			
設備	上水・下水・都市ガス・電気			
用途地域	商業地域			
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)			
物件NO.	R2455-2 HR			
備考	203区画: 97m ² (約29坪) 12.1万円 共益費11,000円保証金2ヶ月、償却費50%			
	●飲食店可 ●水道料金は共益費に含まれています ●飲食店・美容院等、水道を多量に使う業種は水道代別途相談 ●電気・ガスは個別契約 ●短期解約違約金有 ●駐車場は1区画2台まで契約可 ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			



対象物件

※間取りは現況優先とする

事業用物件専門の

売買 費貸

かと 市動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
mail : info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら