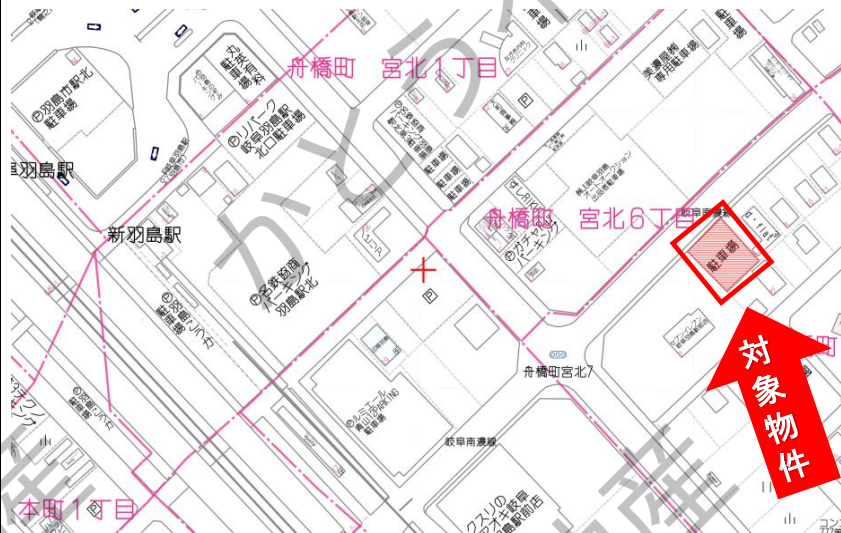
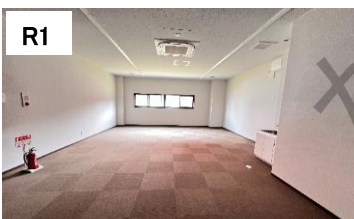


種  
目

貸店舗事務所  
FOR RENT

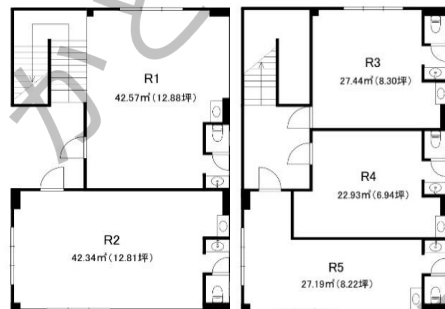
交通: 東海新幹線「岐阜羽島」徒歩6分

●2024年4月完成＊内装綺麗



貸店舗事務所 (1階)

貸店舗事務所 (2階)



物件名	G-HASHIMA		
所在地	羽島市舟橋町宮北7丁目		
専有面積	42.57	m <sup>2</sup>	12.88 坪
敷地面積		m <sup>2</sup>	0.00 坪
築年	2024年4月	構造	鉄骨造2階建/1階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	176,000 円 (税込) ※記載賃料はR1号室になります		
共益費・管理費	9,900	円 (税込)	
保証金	2	ヵ月	320,000 円
礼金	-	ヵ月	- 円
償却費	2	ヵ月	320,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	有(敷地内2台まで)・ ¥5,500/台		
設備	確認中		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2462 HR		
備考	●駐車場は1部屋2台まで契約可 ●2024.4月新築 ●1棟貸し可(全空室の場合) R2号室: 42.34m <sup>2</sup> 賃料17.6万円 R3号室: 27.44m <sup>2</sup> 賃料12.76万円 R4号室: 27.93m <sup>2</sup> 賃料12.76万円 R5号室: 27.19m <sup>2</sup> 賃料12.32万円 ※R1-R5まで共益費他、契約条件同じ ●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A  
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867  
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら