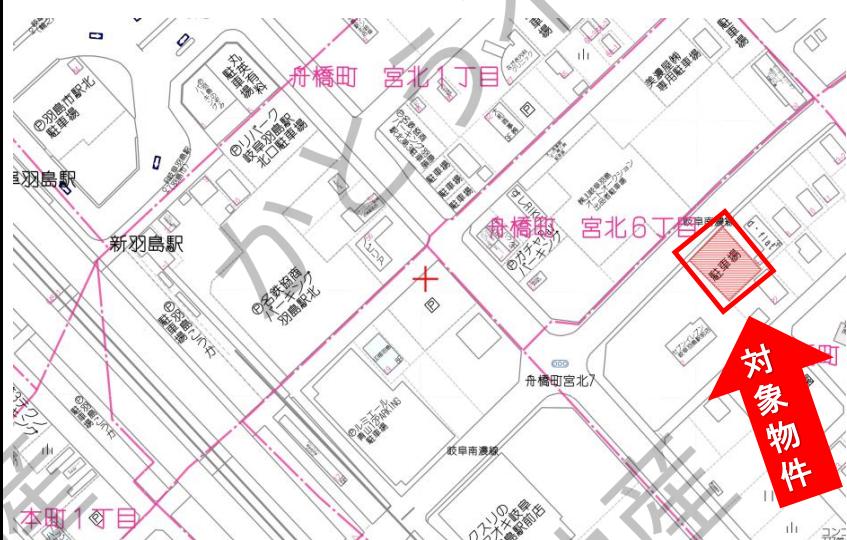


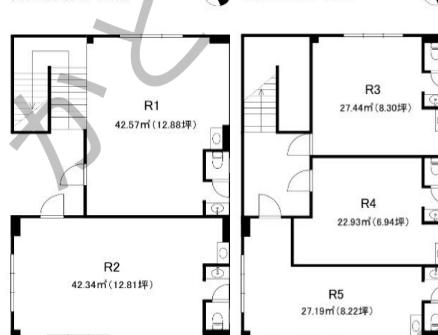
種目
貸店舗事務所
FOR RENT

交通：東海新幹線「岐阜羽島」徒歩6分

●2024年4月完成 * 内装綺麗



対象物件



物件名	G-HASHIMA	
所在地	羽島市舟橋町宮北7丁目	
専有面積	42.57 m ²	12.88 坪
敷地面積	m ²	0.00 坪
築年	2024年4月	構造 鉄骨造2階建/1階
現況	—	引き渡し 即可
賃料	176,000 円 (税込) ※記載賃料はR1号室になります	
共益費・管理費	9,900 円 (税込)	
保証金	2 カ月	320,000 円
礼金	— カ月	— 円
償却費	2 カ月	320,000 円
契約期間	3 年	
駐車場	有(敷地内2台まで)・ ¥ 5,500/台	
設備	確認中	
用途地域	近隣商業地域	
保証会社	必須 (初回保証料:賃料総額の1か月分)	
物件NO.	R2462 HR	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●駐車場は1部屋2台まで契約可 ●2024.4月新築 ●1棟貸し可(全空室の場合) 	
	<p>R2号室 : 42.34m²賃料17.6万円 R3号室 : 27.44m²賃料12.76万円 R4号室 : 27.93m²賃料12.76万円 R5号室 : 27.19m²賃料12.32万円 ※R1-R5まで共益費他、契約条件同じ</p>	
	●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします	

※間取りは現況優先とする

事業用物件専門の

売買 費貸

かと 市動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A
 TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
 mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら