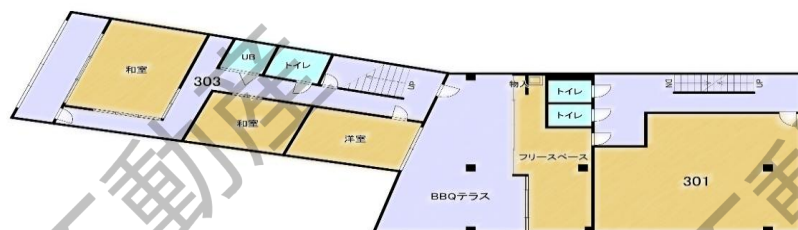


種目 貸店舗事務所
FOR RENT

交通: 大垣駅南口 徒歩11分
近鉄バス「郭町」停歩3分

●3階2区画募集



※間取りは改装案となります



対象物件

※間取りは現況優先とする

物件名	サンシャイン大垣駅南③(3階)		
所在地	大垣市郭町東2丁目77番地		
専有面積	62 m ²	18.75 坪	
敷地面積	m ²	0.00 坪	
築年	1967年11月	構造	鉄骨造5階建/3階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	88,000 円 (税込) ※記載賃料は301区画になります		
共益費・管理費	11,000 円 (税込)		
保証金	2 カ月	160,000 円	
礼金	- カ月	- 円	
償却費	1 カ月	80,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(2台まで)・ ¥8,800/台		
設備	上水・下水・都市ガス・電気		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2455-3 HR		
備考	303区画: 90m ² (約27坪) 9.9万円 共益費11,000円保証金1ヶ月償却費50% ※ 3階 (302) フリースペース有 ●301スケルトン渡し ●飲食店可 ●水道料金は共益費に含まれています ※改装は借主負担 ●飲食店・美容院等、水道を多量に使う業種は水道代別途相談 ●電気・ガスは個別契約 ●短期解約違約金有 ●駐車場は1区画2台まで契約可 ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら