

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	アイジーステーション		
号室名	6階		
所在地	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 4 丁目2-13		
交通	名古屋市桜通線「国際センター」徒歩2分 名古屋市東山線「名古屋」徒歩8分		
建築構造	鉄骨造 地上9階 総戸数9戸		
間取タイプ	テナント[35. 82坪]		
専有面積	118. 39㎡	開口部方位	東南
築年	2006年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	715,000 円		
共益費・管理費	55,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	6ヶ月	償却・敷引	2ヶ月
更新料	なし		
契約期間	定期借家 5年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		
備 考			
設 備			
【テナント設備】 スケルトン・居抜き・ワンフロア 【その他】 エレベーター（2基）・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・日当たり良好			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 USEN TRUST テナント保証 初回保証料： 総額の100% 継続保証料： 10%/年（滞納歴なしor1回の場合は無料）口座振替必要 手数料330円（税込）・保険：保険要加入

岐阜県知事免許(2)第5068号（公社）岐阜県宅地建物取引業協会

株式会社かとう不動産

各務原市那加石山町 2 丁目20-1 Mポートビル2階
TEL：058-322-6206 FAX：058-322-6203

取引態様：媒介