

|                                                                                                    |                                            |       |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|-----|
| 物件種目                                                                                               | [事業用] 店舗（建物一部）                             |       |     |
| 物件名                                                                                                | アールアベニュー                                   |       |     |
| 号室名                                                                                                | 2階（2階部分）                                   |       |     |
| 所在地                                                                                                | 〒461-0005<br>愛知県名古屋市東区東桜 1 丁目10-33         |       |     |
| 交通                                                                                                 | 東山線「栄」徒歩3分<br>桜通線「久屋大通」徒歩2分<br>瀬戸線「栄町」徒歩2分 |       |     |
| 建築構造                                                                                               | 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階 総戸数10戸                 |       |     |
| 間取タイプ                                                                                              | テナント[54.18坪]                               |       |     |
| 専有面積                                                                                               | 179.12㎡                                    | 開口部方位 | 南   |
| 築年                                                                                                 | 2003年08月                                   |       |     |
| 現況/入居時期                                                                                            | 空室 / 即入                                    |       |     |
| 賃料                                                                                                 | 1,320,000 円                                |       |     |
| 共益費・管理費                                                                                            | 0円                                         |       |     |
| 敷金                                                                                                 |                                            |       |     |
| 礼金                                                                                                 |                                            |       |     |
| 保証金                                                                                                | 6ヶ月                                        | 償却・敷引 | 2ヶ月 |
| 更新料                                                                                                |                                            |       |     |
| 契約期間                                                                                               | 定期借家 5年間 再契約可能                             |       |     |
| 町内会費                                                                                               |                                            |       |     |
| 駐車場                                                                                                |                                            |       |     |
| 備 考                                                                                                |                                            |       |     |
| 地下街への階段が目の前で雨の日のアクセスも◎栄エリアの観光スポット・テレビ塔（中部電力MIRAI TOWER）の真横！おしゃれなレイヤード久屋大通やオアシス21にも隣接しておりバス利用者の需要も◎ |                                            |       |     |
| 設 備                                                                                                |                                            |       |     |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス） 【テナント設備】 24時間利用                                                          |                                            |       |     |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
保証会社：USEN TRUST 株式会社 初回保証料:月額賃料の100% 滞納歴なし または 1回の場合、年間保証委託料 無料 ・保険：保険要加入

岐阜県知事免許 (2) 第5068号 (公社) 岐阜県宅地建物取引業協会

株式会社かとう不動産

各務原市那加石山町 2 丁目20-1 Mポートビル2階  
TEL：058-322-6206 FAX：058-322-6203

取引態様：媒介