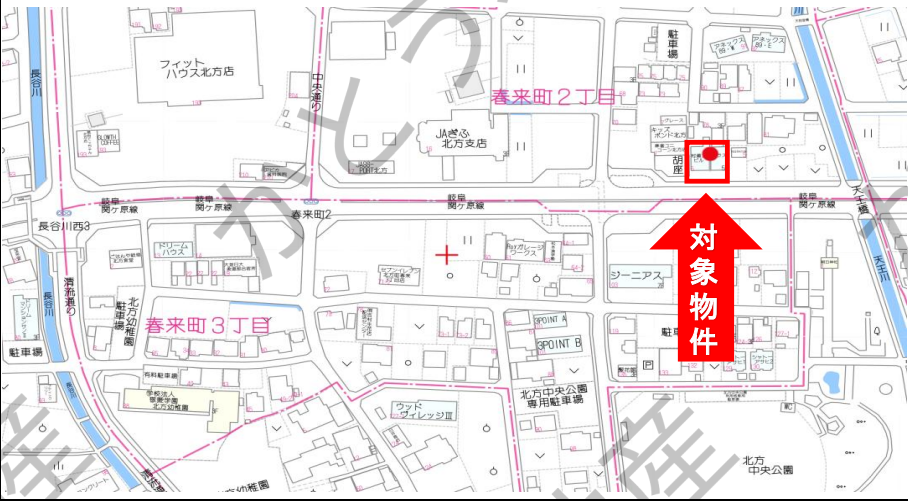


種目 貸店舗
FOR RENT

交通: 岐阜バス「曲路」 徒歩7分
●2026年春OPENイオンタウン北方店至近
●居酒屋居抜き



貸店舗58㎡(17.54坪)



物件名	村瀬コーポラスビル1B		
所在地	本巣郡北方町春來町2丁目6		
専有面積	58	㎡	17.54 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	1986年9月	構造	鉄骨造5階／1階
現況	-	引き渡し	相談
賃料	88,000 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500	円	
敷金	3	ヵ月	240,000 円
礼金	-	ヵ月	- 円
償却費	2	ヵ月	160,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	店舗前 2台 / 賃料込		
設備	上水・下水・プロパン・グリストラップ		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1か月分	
物件NO.	R2473 HR		
備考	●重飲食可(座席数40席程) ●看板取付スペース有 ●現状渡し ●更新料16500円 ●火災保険加入要 ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況優先とする

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号
大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



HPはこちらから