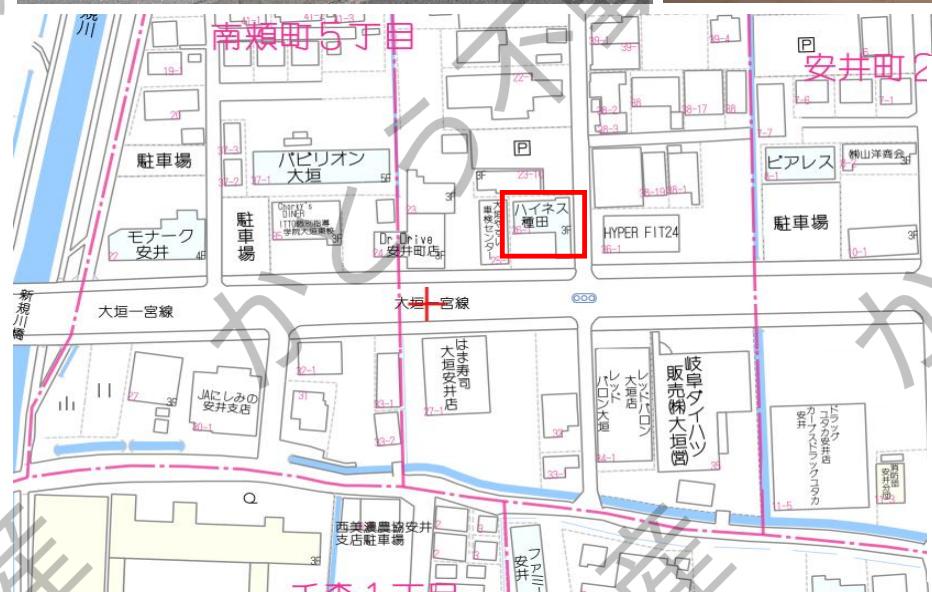


**種目** 貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通：バス停「市民病院前」徒歩8分

●車通りの多いロードサイド物件



貸店舗・事務所  
38.7m<sup>2</sup>  
(11.70坪)

物件名	ハイネス種田 103	
所在地	大垣市安井町1丁目26-1	
専有面積	38.7 m <sup>2</sup>	11.70 坪
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪
築年	1983年2月	構造 鉄骨造3階建/1階
現況	-	引き渡し 即可
賃料	71,500 円	
共益費・管理費	6,600 円	
敷金・保証金	3 カ月	214,500 円
償却費	3 カ月	214,500 円
礼金	1 カ月	71,500 円
契約期間	3 年	
駐車場	敷地内 2 台 / 家賃込み	
設備	上水・下水・プロパン・トイレ	
用途地域	近隣商業地域	
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)	
物件NO.	R1803-3 ハイネス種田103	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険加入要</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>●現状渡し</li> </ul>	
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売置 賃貸

かとら不動産

岐阜(2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら