

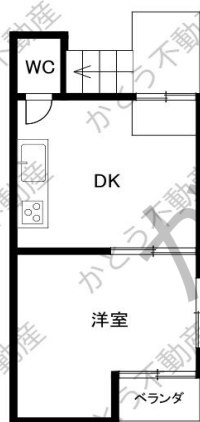
種  
目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通: 東海道本線「岐阜」駅 徒歩8分



201号室  
50㎡  
(15.12坪)



※間取りは現況を優先します。



|                                  |                                                                  |                |          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 物件名                              | 伊藤ビル 201                                                         |                |          |
| 所在地                              | 岐阜市加納本町6丁目31番地3                                                  |                |          |
| 専有面積                             | 50                                                               | m <sup>2</sup> | 15.12 坪  |
| 敷地面積                             |                                                                  | m <sup>2</sup> | 坪        |
| 築年                               | 1979年2月                                                          | 構造             | RC造4階建   |
| 現況                               | 空き                                                               | 引き渡し           | 即可       |
| 賃料                               | 55,500 円 (税込)                                                    |                |          |
| 共益費・管理費                          | 3,300                                                            | 円              |          |
| 敷金/保証金                           | 1                                                                | ヶ月             | 55,500 円 |
| 償却                               | 1                                                                | ヶ月             | 55,500 円 |
| 契約期間                             | 定期借家契約 2年                                                        |                |          |
| 駐車場                              | なし                                                               |                |          |
| 設備                               | 上水、下水、都市ガス                                                       |                |          |
| 用途地域                             | 商業地域                                                             |                |          |
| 保証会社                             | 加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)                                           |                |          |
| 物件NO.                            | R2493A                                                           |                |          |
| 備考                               | ・更新料: 5,500円 (税込)<br>・準防火地域<br>・短期違約金あり<br>・保険加入要: 2年契約 20,000円～ |                |          |
| ※間取りは現況優先とします                    |                                                                  |                |          |
| ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします |                                                                  |                |          |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら