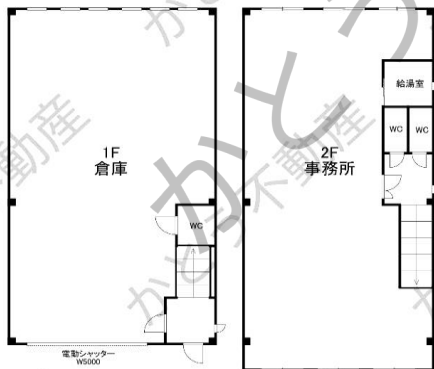


種  
目貸倉庫・事務所  
FOR RENT

交通： 小牧市コミュニティバス「牛屋」停 徒歩5分



※間取りは現況を優先します。



物件名	西之島申塚GIMUCO A号室		
所在地	小牧市西之島申塚1112		
専有面積	249 m <sup>2</sup>	75.32 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪	
築年	2024年7月	構造	鉄骨造2階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	455,400 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金/保証金	3 ヶ月	1,242,000 円	
償却	1.5 ヶ月	683,100 円	
契約期間	2 年		
駐車場	敷地内駐車場6台 賃料込み		
設備	トイレ、ミニキッチン		
用途地域	準工業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2489A		
備考	・保証会社利用必須: Casa 初回保証料: 賃料1か月分 年間更新料: 10% 決済サービス: 330円/月 ※間取りは現況優先とします ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら