

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	那古野ビル南館		
号室名	212（2階部分）		
所在地	〒451-0042 愛知県名古屋市西区那古野 1 丁目15-18		
交通	桜通線「国際センター」徒歩5分 鶴舞線「丸の内」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 地下2階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	40.76㎡	開口部方位	東
築年	1978年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	187,000 円		
共益費・管理費	0円		
敷金			
礼金	1ヶ月		
保証金	3ヶ月	償却・敷引	50%
更新料			
契約期間	定期借家 5年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
設 備			
【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内） 【テナント設備】 居抜き 【その他】 自転車置場・電気・照明			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
江川線沿い屋外看板2ヶ所設置可能(月額費用:5500円税込)
現況渡し(個室2部屋、シャワー室、スタッフルーム、トイレ、エアコン、照明、テレビ、外壁、扉鍵2ヶ所、セコム等)
美容系/エステ/事務所向け店舗
飲食店、風俗営業不可
期間内解約:償却100%
・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:賃料100% 月額:賃料1% オリコ不承認の場合 USEN家賃保証 初回保証料:賃料150% 年間:賃料10%・保険:保険要加入・セコム:11,000円(月額)・看板掲載料:5,500円(月額)掲載任意

岐阜県知事免許(2)第5068号(公社)岐阜県宅地建物取引業協会

株式会社かとう不動産

各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2階
TEL:058-322-6206 FAX:058-322-6203

取引態様:媒介