

種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: 大垣駅南口 徒歩11分  
近鉄バス「郭町」停歩3分

●4階2区画募集



4階

401

402



※間取りは改装案となります



対象物件

※間取りは現況優先とする

物件名	サンシャイン大垣駅南④(4階)		
所在地	大垣市郭町東2丁目77番地		
専有面積	53 m <sup>2</sup>	16.03 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
築年	1967年11月	構造	鉄骨造5階建/4階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	<b>66,000 円 (税込)</b> ※記載賃料は401区画になります		
共益費・管理費	11,000 円 (税込)		
保証金	2 ヵ月	120,000 円	
礼金	- ヵ月	- 円	
償却費	1 ヵ月	60,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有 (場所・台数、賃料等要相談)		
設備	上水・下水・都市ガス・電気		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2455-4 HR		
備考	402区画: 47m <sup>2</sup> (約14坪) 5.5万円 共益費11,000円保証金2ヶ月償却費50%		
●スケルトン渡し			
●水道料金は共益費に含まれています	※改装は借主負担		
●飲食店・美容院等、水道を多量に使う業種は水道代別途相談			
●電気・ガスは個別契約			
●短期解約違約金有			
●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A  
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867  
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら