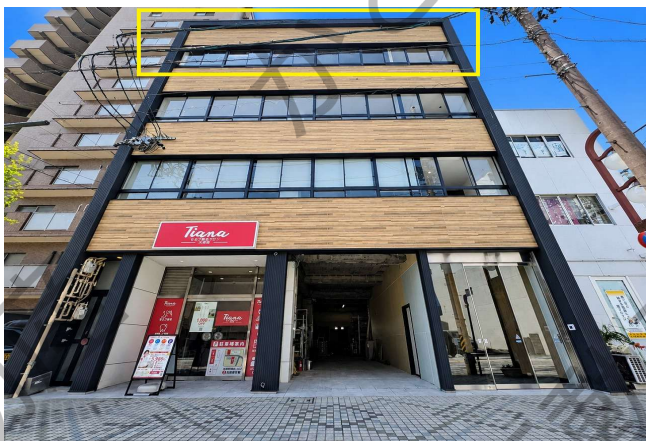


種
目貸店舗事務所
FOR RENT交通：大垣駅南口 徒歩11分
近鉄バス「郭町」停歩3分

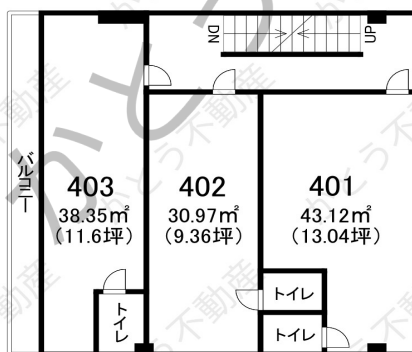
- 4階3区画募集
-
- 改装は借主負担



※間仕切り前の写真



4階

※間取りは改装案となります。
間取り、面積は変更する
可能性があります。

物件名	サンシャイン大垣駅南(4階)		
所在地	大垣市郭町東2丁目77番地		
専有面積	30.97	㎡	9.36 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	1967年11月	構造	鉄骨造5階建/4階
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	44,000 円 (税込) ※記載条件は402区画です。		
共益費・管理費	11,000	円 (税込)	
保証金	2	ヵ月	80,000 円
礼金	-	ヵ月	- 円
償却費	1	ヵ月	40,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	有 (空き状況要確認)		
設備	上水・下水・都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2455-4 HR		
<401(北側)>			
面積約13.04坪、賃料49,500円、共益費11,000円、保証金2ヶ月、償却費50%			
<403(南側)>			
面積約11.60坪、賃料55,000円、共益費11,000円、保証金2ヶ月、償却費50%			
●水道料金: 月額3,300円(定額)※水道をたくさん使う業種は別途相談			
●看板使用料: 1箇所あたり月額5,500円			
●短期解約違約金有			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介

ホームページはこちら