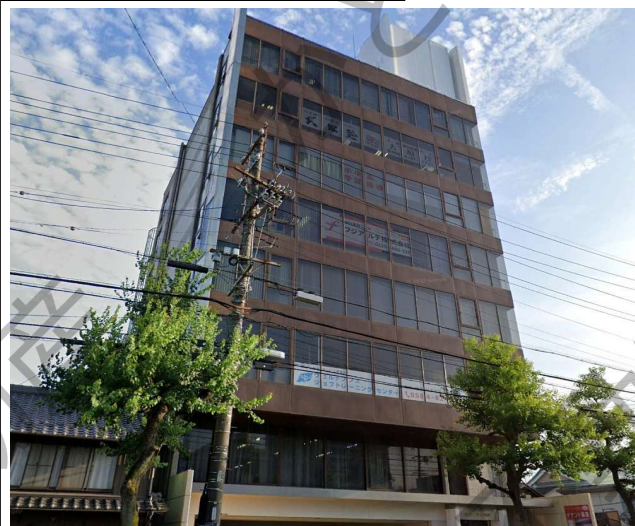
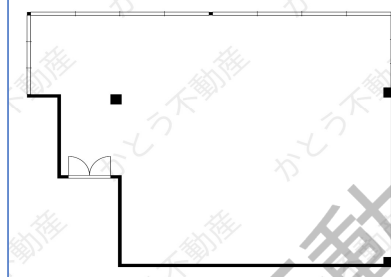


種
目貸店舗事務所
FOR RENT

交通：大垣駅 徒歩7分

●各種教室・事務所におすすめ

4
階
南貸事務所
7階 北室145.2㎡(44坪)7
階
北貸事務所
4階 南室76.4㎡(23.15坪)

物件名	カーニープレイス大垣ビル(4階南)		
所在地	大垣市歩行町2-57-1		
専有面積	76.4	㎡	23.11 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	1973年9月	構造	鉄骨・鉄筋造8階建／4階
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	114,563 円 (税込) ※記載賃料は4F南室になります		
共益費・管理費	12,733	円	
保証金	3	ヵ月	312,525 円
礼金	1	ヵ月	114,563 円
契約期間	3	年	
駐車場	有(備考参照)		
設備	上水・下水		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料:賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2305 IT		
●7階北室も募集中			
面積145.2㎡(44坪)、賃料193,600円、共益費24,200円、保証金2ヶ月、礼金1ヶ月			
・家財保険要加入			
・ゴミ処理費:月額4,400円(45Lゴミ袋月10袋までの料金)			
・駐車場:(ビル下)月額11,000円／台 R7.12時点空き1台 R8.3以降空き予定5台 (ビル向い)月額9,350円／台 R7.12時点空き3台			
・駐輪場:月額1,100円／台			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら