種目 **店舗・事務所**

FOR RENT

交通： 各務原線「手力」駅　徒歩21分







※間取りは現況を優先します。



物件名	グランツ杉山Ⅲ　1D		
所在地	羽島郡岐南町平島8丁目65-1		
専有面積	70.2　㎡	21.23　坪	
敷地面積	㎡	坪	
築年	1998年7月	構造	RC造7階建
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	110,000　円　（税込）		
共益費・管理費	－　円		
敷金/保証金	3　ヵ月	300,000　円	
償却	3　ヵ月	330,000　円	
契約期間	3　年		
駐車場	敷地内駐車場4台　賃料込み		
設備	上水、浄化槽、プロパン		
用途地域	準工業地域		
保証会社	必須　（初回保証料：賃料総額の100%、更新料：賃料総額の10%）		
物件NO.	R1763H		

備考

・決済手数料：300円(税別)/月

・鍵交換費用：契約時 22,000円（税込）

・町内会費：月額 250円

・キッチン、トイレ、エアコン等全て残置物

・建物内同業種不可（マツエク、フェイシャルエステ、その他要確認）

※間取りは現況優先とします

●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜（2）５０６８号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2

TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３

mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介

ホームページはこちら