

種目  
貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通: JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩6分



※間取りは現況を優先します。



|         |  |            |
|---------|--|------------|
| 物件名     | 大忠ビル 1C  |            |
| 所在地     | 岐阜市加納上本町4丁目26番地  |            |
| 専有面積    | 38.88 m <sup>2</sup>   | 11.76 坪    |
| 敷地面積    | m <sup>2</sup>   | 坪          |
| 築年      | 1982年4月  | 構造<br>RC造  |
| 現況      | 空  | 引き渡し<br>相談 |
| 賃料      | 70,000 円 (税込)  |            |
| 共益費・管理費 | - 円  |            |
| 保証金     | 2 ケ月   | 140,000 円  |
| 償却費     | 2 ケ月   | 140,000 円  |
| 契約期間    | 3 年  |            |
| 駐車場     | 敷地外有11,000円/台  |            |
| 設備      | 上水、下水、都市ガス   |            |
| 用途地域    | 商業地域   |            |
| 保証会社    | 加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)  |            |
| 物件NO.   | R1267H   |            |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>飲食NG</li> <li>現状優先引渡し(給湯室エアコンは残置物)</li> <li>裏口カギ交換費用:16,500円(契約時)</li> <li>店舗前駐車場1台あり(賃料込み)</li> <li>テナント内同業種不可</li> </ul> <p>※間取りは現況優先とします</p> <p>●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</p> |            |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう市動産

岐阜 (1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら