

種目
貸店舗・事務所
FOR RENT

交通: 岐阜バス「長良東」停 徒歩4分



1F北



※間取りは現況を優先とします。



事業用物件専門の

かとう不動産

売買賃貸

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら

物件名	RSDビル 1F北			
所在地	岐阜市長良東2丁目37番地			
専有面積	104.91 m ²	31.73 坪		
敷地面積	m ²	坪		
築年	1998年1月	構造 鉄骨造		
現況	使用中	引き渡し 相談		
賃料	220,000 円 (税込)			
共益費・管理費	16,500 円			
敷金/保証金	5 ケ月	1,000,000 円		
償却	1 ケ月	220,000 円		
契約期間	3 年			
駐車場	1台 5,000円(+税)/月			
設備	上水、プロパン、共同トイレ			
用途地域	準住居地域			
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)			
物件NO.	R1274			
備考	<p>【1F北店舗】岐阜市水道別個契約 前面駐車場優先使用</p> <p>【2F南店舗 4号室】60m² (18.15坪) 現状: 空き 賃料 151,800円 (税込) /月 共益費 8,800円 (税込) /月 借家賠保険 2,000円/月 保証金 607,200円 内償却 151,800円 岐阜市水道別契約 ガス・流し 事務所仕様</p> <p>【3F西側6号室】45m² (13.63坪) 現状: 空き 賃料 121,000円 (税込) /月 共益費 5,500円 (税込) /月 借家賠保険 2,000円/月 保証金 484,000円 内償却 121,000円 上下水道固定 2,750円/月 ガス・流し 事務所仕様</p>			
※間取りは現況優先とします。				
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします				