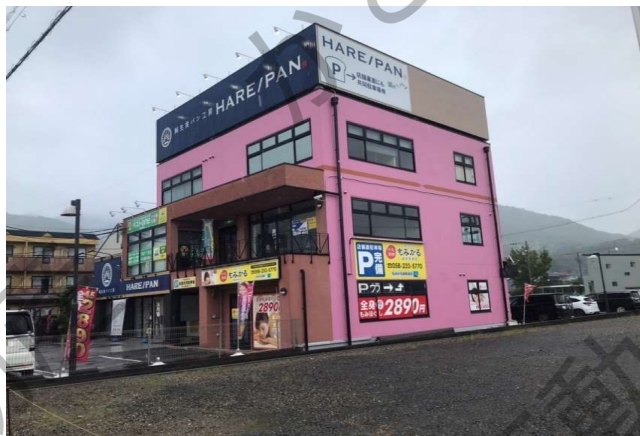


種  
目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通： 岐阜バス「長良東」停 徒歩4分



1F北



※間取りは現況を優先とします。



|                                  |  |                |             |
|----------------------------------|--|----------------|-------------|
| 物件名                              | RSDビル 1F北  |                |             |
| 所在地                              | 岐阜市長良東2丁目37番地  |                |             |
| 専有面積                             | 104.91   | m <sup>2</sup> | 31.73 坪     |
| 敷地面積                             |  | m <sup>2</sup> | 坪           |
| 築年                               | 1998年1月  | 構造             | 鉄骨造         |
| 現況                               | 使用中  | 引き渡し           | 相談          |
| 賃料                               | 220,000 円 (税込)   |                |             |
| 共益費・管理費                          | 16,500   | 円              |             |
| 敷金/保証金                           | 5  | ヶ月             | 1,000,000 円 |
| 償却                               | 1  | ヶ月             | 220,000 円   |
| 契約期間                             | 3  | 年              |             |
| 駐車場                              | 1台 5,000円(+税)/月  |                |             |
| 設備                               | 上水、プロパン、共同トイレ  |                |             |
| 用途地域                             | 準住居地域  |                |             |
| 保証会社                             | 加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)   |                |             |
| 物件NO.                            | R1274  |                |             |
| 備考                               | <p>【1F北店舗】岐阜市水道個別契約 ・ 前面駐車場優先使用</p> <p>【2F南店舗 4号室】60㎡ (18.15坪) 現状: 空き</p> <p>賃料 151,800円(税込)/月 共益費 8,800円(税込)/月</p> <p>借家賠償 2,000円/月 保証金 607,200円 内償却 151,800円</p> <p>岐阜市水道別契約 ガス・流し 事務所仕様</p> <p>【3F西側6号室】45㎡ (13.63坪) 現状: 空き</p> <p>賃料 121,000円(税込)/月 共益費 5,500円(税込)/月</p> <p>借家賠償 2,000円/月 保証金 484,000円 内償却 121,000円</p> <p>上下水道代固定 2,750円/月 ガス・流し 事務所仕様</p> <p>※間取りは現況優先とします</p> |                |             |
| ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします |  |                |             |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら