

種目 貸店舗・事務所
FOR RENT

交通: 岐阜バス「長良東」停 徒歩4分



1F北



※間取りは現況を優先とします。



物件名	RSDビル 1F北		
所在地	岐阜市長良東2丁目37番地		
専有面積	104.91 m ²	31.73 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1998年1月	構造	鉄骨造
現況	-	引き渡し	相談
賃料	220,000 円 (税込)		
共益費・管理費	16,500 円		
敷金/保証金	5 ヶ月	1,000,000 円	
償却	1 ヶ月	220,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	1台 5,000円(+税)/月		
設備	上水、プロパン、共同トイレ		
用途地域	準住居地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1274F		
備考	借家賠償保険 2,500円 (飲食系8,000円) ・短期解約違約金:3年以内の解約は保証金の返金なし ・岐阜市水道個別契約 ・2~3階各階共用トイレ ・お客様用共同駐車場23台 (軽1台) (家賃込み) 前駐車場3台分優先使用 ・看板使用料別途 (詳細はお問い合わせください) ※間取りは現況優先とします		
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら