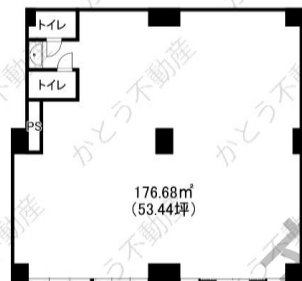


種目 貸店舗事務所
FOR RENT

交通: 大垣駅南口 徒歩2分

◆再開発により注目が集まる大垣駅前エリア



物件名	スイトアベニュー北棟1階		
所在地	大垣市宮町1-1		
専有面積	176.68	m ²	53.45 坪
敷地面積		m ²	0.00 坪
築年	2016年9月	構造	鉄骨造17階建/1階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	470,272 円 (税込)		
共益費・管理費	176,352 円 (税込)		
敷金・保証金	10	ヵ月	4,275,200 円
礼金		ヵ月	- 円
償却費	1	ヵ月	427,520 円
契約期間	10	年	※定期借家契約
駐車場	無 ※近隣コインP多数		
設備	上水・下水・トイレ		
用途地域	商業地域		
保証会社	原則加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分/更新料無)		
物件NO.	R2511 HR		
備考	●定期借家契約10年(応相談) ●飲食店要相談 ●現状渡し		
●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号
大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



HPはこちらから