

種目
貸店舗事務所
FOR RENT

交通: 大垣駅南口 徒歩2分



売買
賃貸

事業用物件専門の

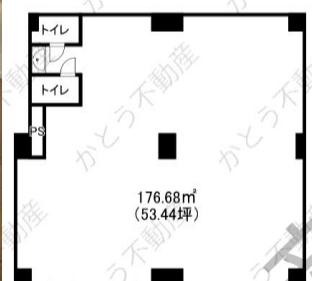
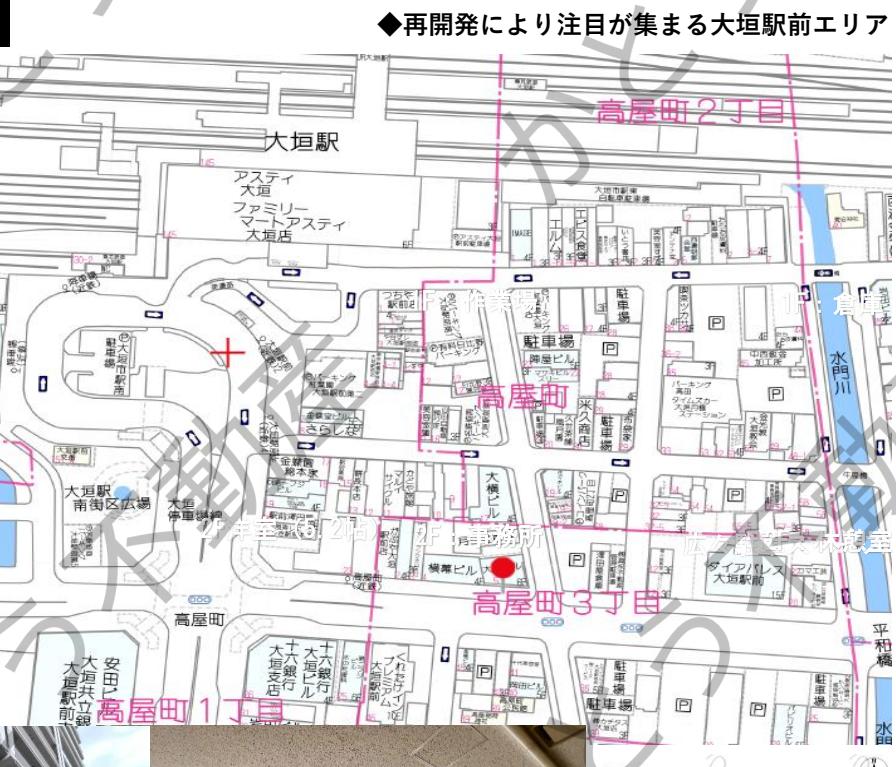
かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



物件名	スイトアベニュー北棟1階		
所在地	大垣市宮町1-1		
専有面積	176.68 m ²	53.45	坪
敷地面積	m ²	0.00	坪
築年	2016年9月	構造	鉄骨造17階建/1階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	470,272 円 (税込)		
共益費・管理費	176,352 円 (税込)		
敷金・保証金	10	カ月	4,275,200 円
礼金	カ月	-	円
償却費	1	カ月	427,520 円
契約期間	10	年	※定期借家契約
駐車場	無 ※近隣コインP多数		
設備	上水・下水・トイレ		
用途地域	商業地域		
保証会社	原則加入要 (初回保証料: 賃料総額の1か月分/更新料無)		
物件NO.	R2511 HR		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 定期借家契約10年(応相談) 飲食店要相談 現状渡し 		
	●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		



HPはこちらから