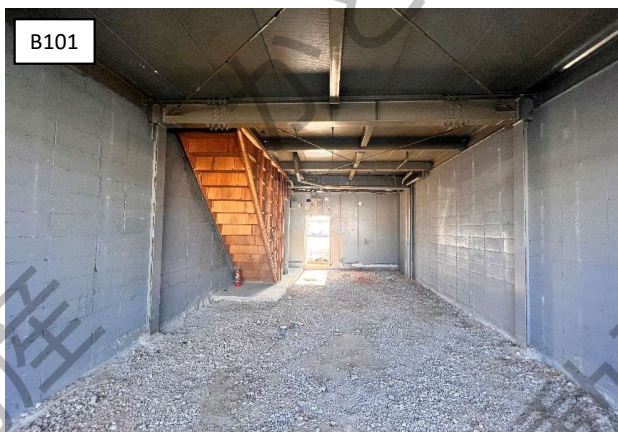


種
目

貸店舗事務所
FOR RENT

交通: バス停「穂積北中学校前」徒歩5分



貸店舗事務所

1階店舗 41.41㎡(12.52坪)



2階住居 41.41㎡(12.52坪)



物件名	瑞穂市生津内宮町貸店舗(B101)		
所在地	瑞穂市生津内宮町2丁目81番地		
専有面積	82.82	㎡	25.05 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	1985年1月	構造	鉄骨造2階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	94,000 円 (税込)		
共益費・管理費	7,000	円	
敷金	3	ヵ月	282,000 円
礼金	-	ヵ月	- 円
契約期間	3	年	
駐車場	6	台	共同駐車場(賃料込み)
設備	上水・浄化槽・プロパン		
用途地域	準工業地域		
保証会社	必須	初回保証料:賃料総額1ヶ月 更新料/有	
物件NO.	R1855HR		
備考 ●記載賃料はB101です。			
●B102(飲食手テイクアウト店)も募集中			
賃料、面積等同条件、引渡しは2026年2月16日以降			
●B101は1階スケルトン状態にて引渡し(フリーレント最長3ヶ月有)			
●鍵交換費用:16,500円(勝手口のみ)シャッターキーは借主負担			
●2階住居部分は契約後貸主にてリフォーム予定有			
※間取りは現況優先とします			
●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

大垣オフィス:大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態:媒介



ホームページはこちら