

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|--|---|-------------------|------------|--|-----------|
| 種 目 | 貸店舗事務所 FOR RENT | 交通：近鉄バス「西濃運輸前」停歩3分 | | 物件名 | | Mezzoforte(大垣市禾森) | | | |
| | | | ◆ 2024年2月新築・駐車場4台分有 | | 所在地 | | 大垣市禾森6丁目80 | | |
|  | | | |  |  | 専有面積 | | 105.58 m ² | 31.94 坪 |
| | | | | | | 敷地面積 | | m ² | 0.00 坪 |
| | | | | | | 築年 | | 2024年2月 | 構造 木造2階建 |
| | | | | | | 現況 | | - | 引き渡し 相談 |
| | | | | | | 賃料 | | 146,300 円 (税込) | |
| | | | | | | 共益費・管理費 | | - | 円 |
| | | | | | | 敷金・保証金 | | 2 カ月 | 266,000 円 |
| | | | | | | 礼金 | | - カ月 | - 円 |
| | | | | | | 償却費 | | - カ月 | 266,000 円 |
| | | | | | | 契約期間 | | 2 | 年 |
| | | | | | | 駐車場 | | 有(4台)/ 賃料込 | |
| | | | | | | 設備 | | 上水・下水・プロパン | |
| | | | | | | 用途地域 | | 準工業地域 | |
| | | | | | | 保証会社 | | 原則加入要 (初回保証料:賃料総額の1か月分/更新料有) | |
| | | | | | | 物件NO. | | R2520 HR | |
| | | | | | | 備考 | | ●短期解約違約金有 (2年未満:賃料1ヶ月分、1年未満:賃料2ヶ月分) ●退去時、室内・エアコンクリーニング費、借主負担 ●自治会費 有 ●CATV 費用 月額 1,870円(税込)大垣CATV直接契約 ●入居者サービス料 月額 1,100円(税込) ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします | |

対象物件



貸店舗事務所105.58㎡(31.94坪)

1F

LDK19.3帖

WC

浴室

洗面

玄関

ウッドデッキ

2F

洋室7.8帖

洋室6帖

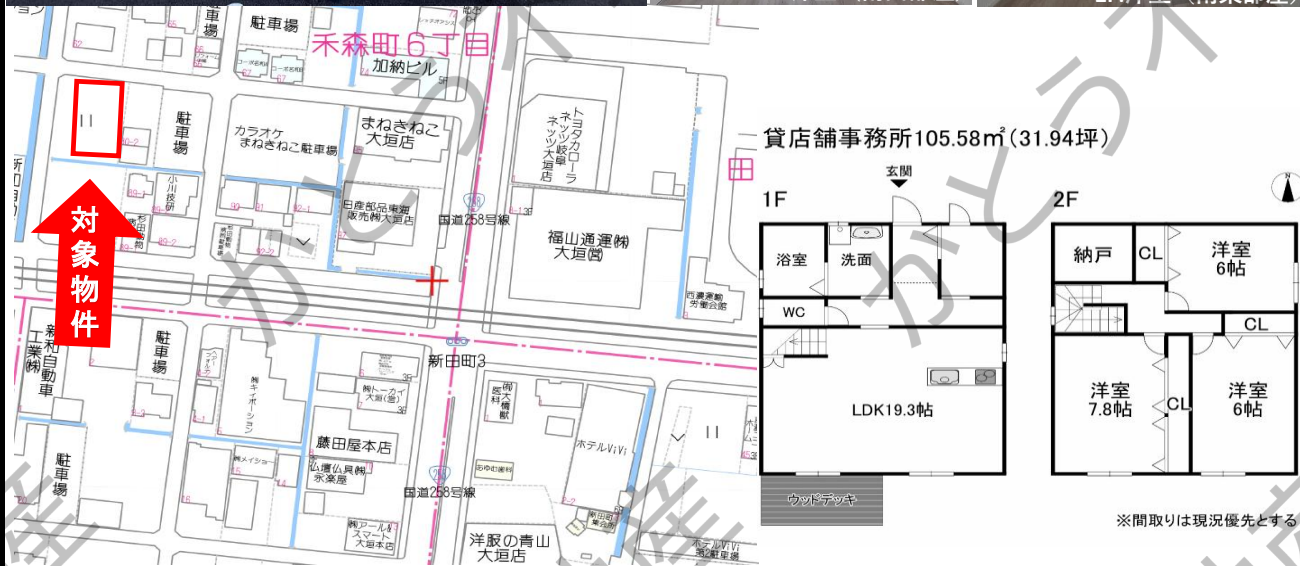
洋室6帖

納戸

CL

CL

※間取りは現況優先とする



事業用物件専門の

かとう不動産

売買賃貸

岐阜(2)5068号
大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



HPはこちらから