

種目 貸店舗事務所  
FOR RENT

交通：近鉄バス「墨俣北」停歩5分



●2025年3月新築戸建物件

●未入居物件



専有面積 79.49m<sup>2</sup>(24.05坪)



※間取りは現況優先とする

|         |  |         |       |
|---------|--|---------|-------|
| 物件名     | ゆずり葉墨俣A  |         |       |
| 所在地     | 大垣市三津屋町4丁目1470-1   |         |       |
| 専有面積    | 79.49 m <sup>2</sup>   | 24.05   | 坪     |
| 敷地面積    | m <sup>2</sup>   | 0.00    | 坪     |
| 築年      | 2025年3月  | 構造      | 木造2階建 |
| 現況      | -  | 引き渡し    | 即可    |
| 賃料      | 121,000 円 (税込)   |         |       |
| 共益費・管理費 | - 円  |         |       |
| 敷金・保証金  | 1 カ月   | 110,000 | 円     |
| 礼金      | 1 カ月   | 121,000 | 円     |
| 償却費     | 1 カ月   | 110,000 | 円     |
| 契約期間    | 3 年  |         |       |
| 駐車場     | 敷地内(2台) / 賃料込  |         |       |
| 設備      | 上水・下水・プロパン   |         |       |
| 用途地域    | 第一種低層住居専用地域  |         |       |
| 保証会社    | 必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分 / 更新料有)   |         |       |
| 物件NO.   | R2503 HR   |         |       |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>●短期解約違約金有(1年未満: 賃料2ヶ月、2年未満: 賃料1ヶ月)</li> <li>●自治会費: 入会金¥10,000,年会費計¥8,000<br/>(年会費内訳: 自治会費¥6,000/年, 社会福祉協力金¥1,000, 神社費¥1,000)</li> <li>●ペット飼育相談可(賃料・敷金増額条件有)</li> <li>●業種要相談</li> <li>●C・D棟も募集中</li> </ul> |         |       |
|         | ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分 × 消費税を頂戴いたします   |         |       |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとら不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



HPはこちらから