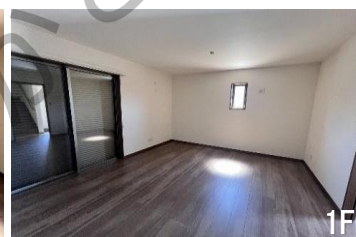


種  
目貸店舗事務所  
FOR RENT

交通: 近鉄バス「墨俣北」停歩5分

●2025年3月新築戸建物件  
●未入居物件

1F: LDK14.2帖



1F



2F洋室 (5.2帖)

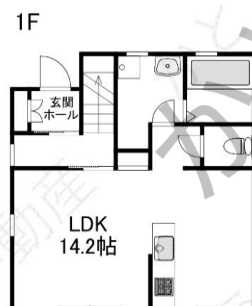


2F洋室 (7.5帖)



対象物件

専有面積 79.49㎡(24.05坪)



※間取りは現況優先とする

物件名

ゆずり葉墨俣A

所在地

大垣市三津屋町4丁目1470-1

専有面積

79.49 m<sup>2</sup> 24.05 坪

敷地面積

m<sup>2</sup> 0.00 坪

築年

2025年3月

構造

木造2階建

現況

-

引き渡し

即可

賃料

121,000 円 (税込)

共益費・管理費

- 円

敷金・保証金

1 カ月 110,000 円

礼金

1 カ月 121,000 円

償却費

1 カ月 110,000 円

契約期間

3 年

駐車場

敷地内(2台) / 賃料込

設備

上水・下水・プロパン

用途地域

第一種低層住居専用地域

保証会社

必須

(初回保証料: 賃料総額の1か月分 / 更新料有)

物件NO.

R2503 HR

備考

●短期解約違約金有(1年未満: 賃料2ヶ月、2年未満: 賃料1ヶ月)

●自治会費: 入会金¥10,000, 年会費計¥8,000

(年会費内訳: 自治会費¥6,000/年, 社会福祉協力金¥1,000, 神社費¥1,000)

●ペット飼育相談可(賃料・敷金増額条件有)

●業種要相談

●C・D棟も募集中

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp

取引形態: 媒介



HPはこちらから