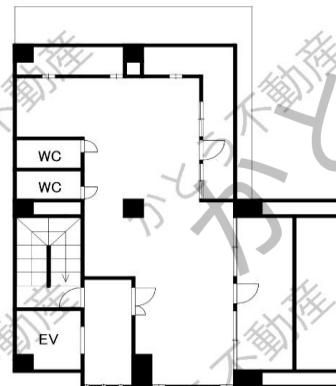


種目 貸事務所  
FOR RENT

交通：東海道線「岐阜」駅 徒歩6分



店舗・事務所  
83.44m<sup>2</sup>  
(25.24坪)



※間取りは現況を優先します。



物件名	エストラ岐阜 501	
所在地	岐阜市花園町16番	
専有面積	83.44 m <sup>2</sup>	25.24 坪
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪
築年	1990年3月	構造 鉄骨造5階建
現況	空き	引き渡し 相談
賃料	249,876 円 (税込)	
共益費・管理費	- 円	
保証金	- ケ月	- 円
敷金	6 ケ月	1,499,256 円
契約期間	2 年	
駐車場	無し	
設備	機械警備、給湯室、個別空調、集合ポスト	
用途地域	商業地域	
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)	
物件NO.	R1232K	
備考	<p>【水道光熱費】</p> <p>電気：実費（ビル会社より請求）</p> <p>水道：ビル側にて検針</p> <p>専有部分清掃：貸主指定業者にて別途契約可（任意）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・館銘板作成費：（入居時）実費</li> <li>・保証会社初回契約時:65%、更新時:10%</li> <li>・火災保険2年契約 21,120円</li> </ul> <p>解約予告：6ヶ月前</p> <p>●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</p>	

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとら不動産

岐阜(2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail : [info@kato-r.jp](mailto:info@kato-r.jp) 取引形態：媒介



ホームページはこちら