

種目
貸店舗・事務所
FOR RENT

交通: 岐阜バス「則武西」停 徒歩2分



物件名	則武西2丁目 貸店舗・事務所			
所在地	岐阜市則武西2丁目7			
専有面積	37.17 m ²	11.24 坪		
敷地面積	m ²	坪		
築年	2024年1月	構造 木造2階建		
現況	空き	引き渡し 即可		
賃料	75,000 円 (税込)			
共益費・管理費	5,000 円			
敷金/保証金	3 ケ月	225,000 円		
礼金	1 ケ月	75,000 円		
契約期間	2 年			
駐車場	共同駐車場15台 賃料込み			
設備	上水、下水、プロパン、エアコン			
用途地域	第一種住居地域			
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)			
物件NO.	R2526A			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・NG業種:飲食、美容院、理容院 ・駐車場使用制限有り 月、火曜日は終日使用可 その他は14時以降 			
※間取りは現況優先とします				
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします				

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社:各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態:媒介



ホームページはこちら