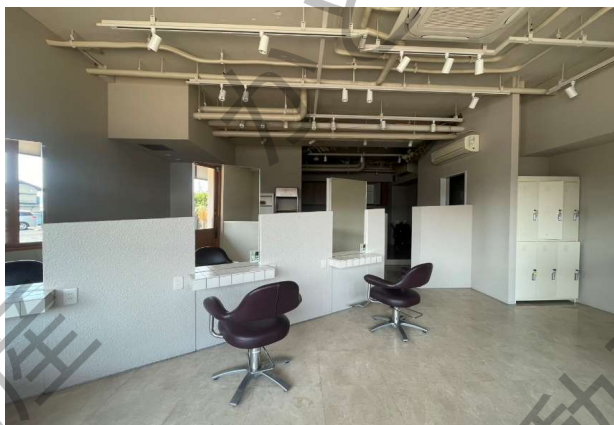
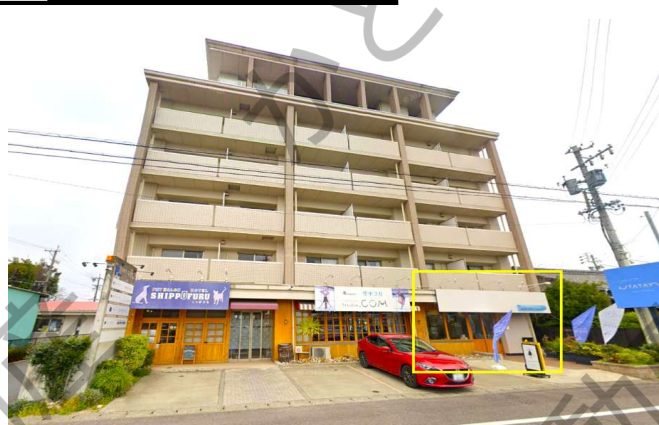


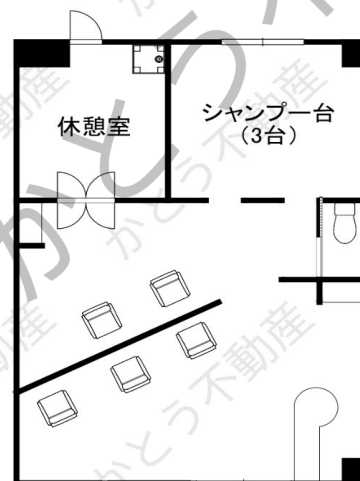
種
目

貸店舗
FOR RENT

交通： 岐阜バス「川部」停 徒歩1分



貸店舗 68.32㎡(20.67坪)



物件名	アクアレガーレ1階(美容院跡)		
所在地	岐阜市川部2丁目71-3		
専有面積	68.32	m ²	20.66 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	2015年11月	構造	RC造6階建／1階
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	182,000 円 (税込)		
共益費・管理費	19,800	円	
敷金/保証金	3	ヶ月	546,000 円
礼金	-	ヶ月	- 円
契約期間	2	年	
駐車場	店舗前、店舗南側 3,850円／台(税込)		
設備	井戸・下水・プロパン		
用途地域	第二種住居地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2417-2H		
備考	・内装買取(備品は除く)応談可 ・セコム及び下水道料金は共益費に含まれます。 規定以上に使用がある場合は別途料金発生。 ・トリミングサロン不可		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら