

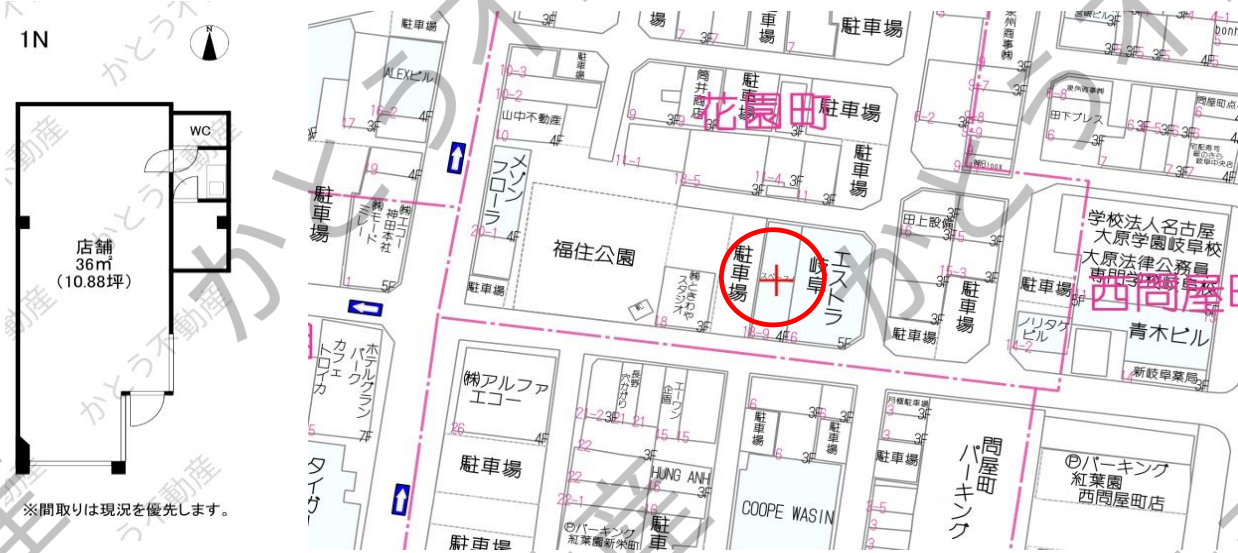
種
目

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通: JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩7分



※退去後、UP予定



物件名	スペースJ 1N		
所在地	岐阜市花園町18-9		
専有面積	36	m ²	10.88 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1989年5月	構造	鉄骨造
現況	使用中	引き渡し	相談
賃料	75,000 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500	円	
保証金	3	ヶ月	225,000 円
償却	3	ヶ月	225,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	なし		
設備	上水・下水・都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1747		
備考			
・保証会社初回保証委託料: 総賃料100%			
年間保証料: 総賃料10%			
引落手数料: 330円/月			
・保険要加入: あそしあ少額短期保険 2年契約 18,420円			
・カギ交換費用: 16,500円 (税込/契約時)			
※間取りは現況優先とします			
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら