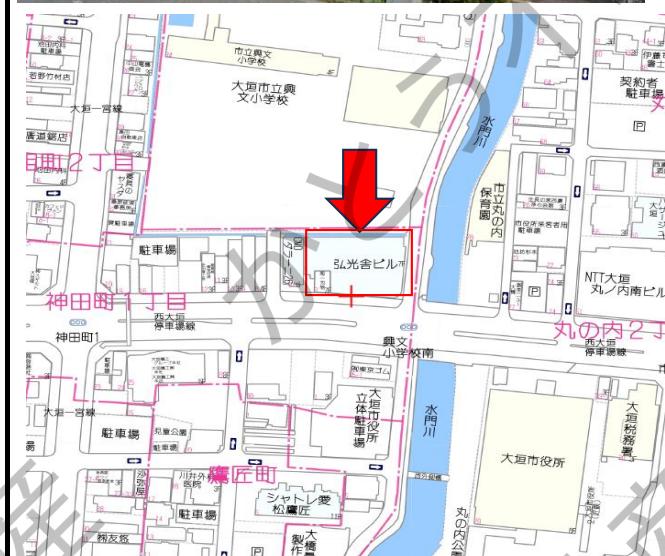
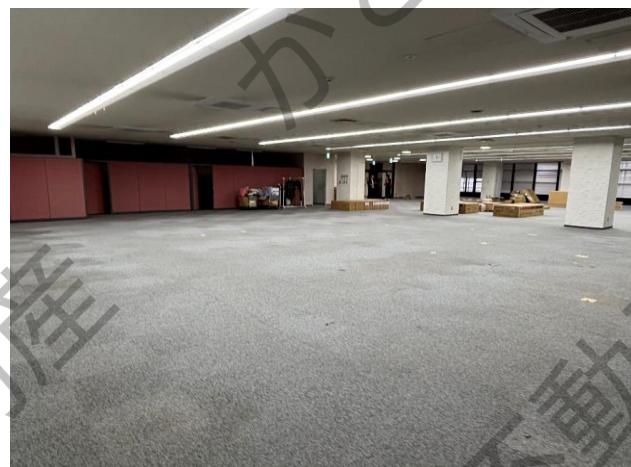


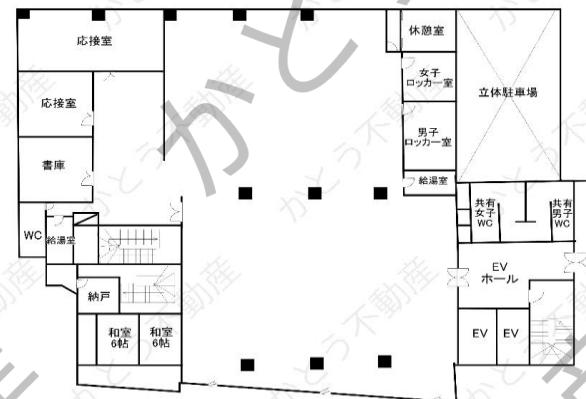
**種  
目**

**貸事務所  
FOR RENT**

交通：大垣駅 南口 徒歩15分



貸事務所 727.80m<sup>2</sup> (220.15坪)



<b>物件名</b>	<b>弘光舎ビル 3階西</b>			
<b>所在地</b>	大垣市神田町1-1			
<b>専有面積</b>	727.8 m <sup>2</sup>	220.15 坪		
<b>敷地面積</b>	m <sup>2</sup>	坪		
<b>築年</b>	1993年5月	構造 鉄骨造9階建/3階		
<b>現況</b>	-	引き渡し 即可		
<b>賃料</b>	<b>1,980,000 円 (税込)</b>			
※共益費は賃料に含まれています				
<b>共益費・管理費</b>	- 円			
<b>敷金</b>	- カ月 - 円			
<b>礼金</b>	- カ月 - 円			
<b>契約期間</b>	10 年 ※事業用定期借家			
<b>駐車場</b>	14 台 ₩ 7,000(税込)/台			
<b>設備</b>	井戸・下水・EV・共同トイレ・立体駐車場			
<b>用途地域</b>	商業地域			
<b>保証会社</b>	必須 初回保証料:賃料総額の1か月分			
<b>物件NO.</b>	R2541-2 I			
<b>備考</b>				
●水道代は共益費(賃料)に含まれています				
●電気代は割当請求				
●敷地内立体駐車場有(※14台空/64台中 ※2025.10時点)				
●共有部分に男子トイレ・女子トイレ有り				
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします				

事業用 物件 専門 の

売置 賃貸

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



HPはこちら