

種目 貸店舗事務所
FOR RENT

交通: 岐阜バス「今沢町」停 徒歩4分



※間取りは現状を優先とする

物件名	愛林ビル(1F)			
所在地	岐阜市七軒町12-1			
専有面積	約 80 m ²	24.19 坪		
敷地面積	m ²	坪		
築年	1964年7月	構造 RC造4階建/1階		
現況	入居中	引き渡し R8.1~		
賃料	120,000 円 (税込)			
共益費・管理費	- 円 ※飲食業は11,000円			
敷金	3 ケ月	360,000 円		
礼金	1 ケ月	120,000 円		
契約期間	3 年			
駐車場	無 (近隣月極有)			
設備	井戸・下水・都市ガス			
用途地域	商業地域			
保証会社	加入要	(初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2538A-2			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・飲食不可 			
※間取りは現状を優先とします				
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします				

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう市動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら