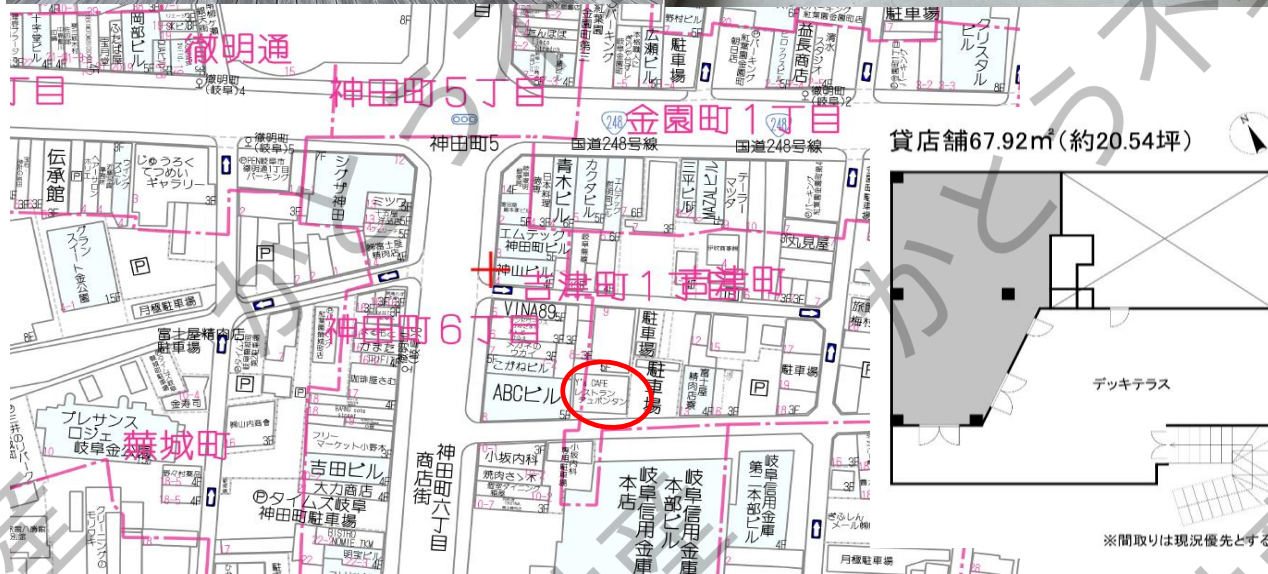


種  
目貸店舗事務所  
FOR RENT

交通： 名鉄岐阜駅 徒歩9分



|                          |                                                                                                             |                   |           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 物件名                      | 吉津町貸店舗                                                                                                      |                   |           |
| 所在地                      | 岐阜市吉津町1丁目10                                                                                                 |                   |           |
| 専有面積                     | 67.92                                                                                                       | m <sup>2</sup>    | 20.54 坪   |
| 敷地面積                     |                                                                                                             | m <sup>2</sup>    | 坪         |
| 築年                       | 2018年1月                                                                                                     | 構造                | 鉄骨造2階建/2階 |
| 現況                       | 空き                                                                                                          | 引き渡し              | 即可        |
| 賃料                       | 210,000 円 (税込)<br>※共益費込み                                                                                    |                   |           |
| 共益費・管理費                  | -                                                                                                           | 円                 |           |
| 保証金                      |                                                                                                             | ヶ月                | 420,000 円 |
| 礼金                       | -                                                                                                           | ヶ月                | - 円       |
| 償却費                      | -                                                                                                           | ヶ月                | - 円       |
| 契約期間                     | 3                                                                                                           | 年                 |           |
| 駐車場                      | 同建物1階にコインパーキング有                                                                                             |                   |           |
| 設備                       | 上水・下水・ガス・都市ガス・電気                                                                                            |                   |           |
| 用途地域                     | 商業地域                                                                                                        |                   |           |
| 保証会社                     | 加入要                                                                                                         | (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分) |           |
| 物件NO.                    | R2542H                                                                                                      |                   |           |
| 備考                       | ・スケルトン渡し(現状渡し)<br>・共益費は賃料に含まれています<br>・電気、水道、下水、ガス、店舗内まで引込み済み<br>・共有デッキテラスは、利用の際、事前に相談・許可必要<br>※間取りは現況優先とします |                   |           |
| ●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします |                                                                                                             |                   |           |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206

FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp

取引形態：媒介

ホームページは  
こちら