

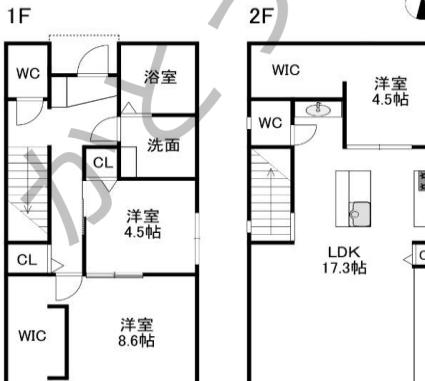
種目
貸店舗事務所
FOR RENT

交通: 岐阜バス岐阜メモリアルセンター北停歩4分



長良福光

貸店舗事務所 85.29m² (25.80坪)



※間取りは現況優先とする

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|
| 物件名 | ネオハイム岐阜長良Ⅱ | | |
| 所在地 | 岐阜市長良福光2440-6 | | |
| 専有面積 | 85.29 m ² | 25.80 | 坪 |
| 敷地面積 | m ² | 坪 | |
| 築年 | 2025年7月 | 構造 | 木造2階建 |
| 現況 | - | 引き渡し | 即可 |
| 賃料 | 153,000 円 (税込) | | |
| 共益費・管理費 | - 円 | | |
| 敷金 | - ヶ月 0 円 | | |
| 礼金 | 1 | ヶ月 | 153,000 円 |
| 償却費 | - | ヶ月 | 0 円 |
| 契約期間 | 2 年 | | |
| 駐車場 | 有(1台)・¥6,000/台+近隣P有¥5,000 | | |
| 設備 | 上水・下水・プロパン・屋外散水栓 | | |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 保証会社 | 加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分/更新料有) | | |
| 物件NO. | R2552A | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 短期解約違約金有(2年未満解約: 賃料2ヶ月分) 補修費分担金有: 賃料1ヶ月分(ペット飼育の場合: 賃料2ヶ月分) ペット飼育可(小型犬2匹まで) 小型犬1匹あたり賃料3,000円アップ 猫1匹あたり賃料5,000円アップ | | |
| ●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします | | | |

事業用物件専門の

売買賃貸

かとら不動産

岐阜(2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページは
こちら