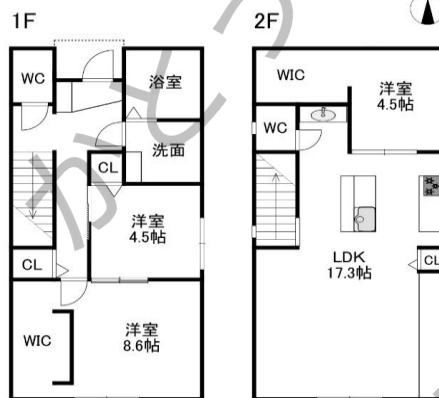


種  
目貸店舗事務所  
FOR RENT

交通： 岐阜バス岐阜メモリアルセンター北停歩4分



貸店舗事務所85.29㎡(25.80坪)



※間取りは現況優先とする

物件名	ネオハイム岐阜長良Ⅱ		
所在地	岐阜市長良福光2440-6		
専有面積	85.29 m <sup>2</sup>	25.80	坪
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	2025年7月	構造	木造2階建
現況	-	引き渡し	即可
賃料	153,000 円 (税込)		
共益費・管理費	-	円	
敷金	-	ヶ月	0 円
礼金	1	ヶ月	153,000 円
償却費	-	ヶ月	0 円
契約期間	2	年	
駐車場	有(1台)・¥6,000/台+近隣P有¥5,000		
設備	上水・下水・プロパン・屋外散水栓		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分/更新料有)		
物件NO.	R2552A		
備考	・短期解約違約金有(2年未満解約: 賃料2ヶ月分) ・補修費分担金有: 賃料1ヶ月分(ペット飼育の場合: 賃料2ヶ月分) ・ペット飼育可(小型犬2匹まで) 小型犬1匹あたり賃料3,000円アップ 猫1匹あたり賃料5,000円アップ		
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介

ホームページは  
こちら