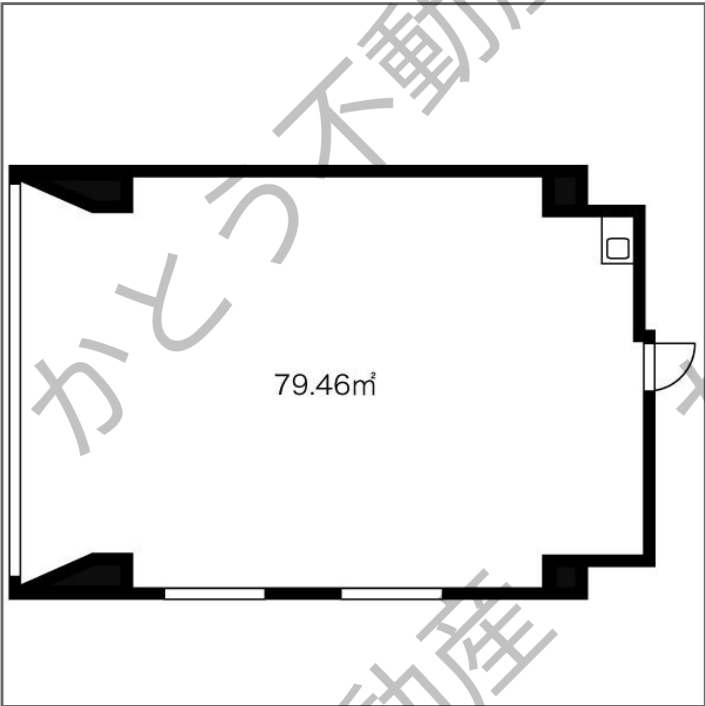


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	NEUA MEIEKI		
号室名	4-A		
所在地	〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町20-13		
交通	名鉄本線「名鉄名古屋」徒歩4分 東海道線「名古屋」徒歩4分		
建築構造	鉄骨造 地上10階 地下1階 総戸数20戸		
間取タイプ	テナント		
専有面積	79.46㎡	開口部方位	
築年	2026年01月		
現況/入居時期	建築中 / 2026年1月15日		
賃料	462,770 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金	4ヶ月	償却・敷引	100%
更新料	なし		
契約期間			
町内会費			
駐車場			
備 考			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（1口） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【その他】 エレベーター			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用可能			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用可能 オリコフォレントインシュア 初回保証料 賃料合計(税込)の100% 月額保証料 支払総額の1% ⇒ まずはオリコフェレントインシュアでお申込みください。 ・連帯保証人様の本人確認書類(免許等) ・会社登記簿謄本(登記事項証明書) ・連帯保証人様の印鑑証明書・保険：保険要加入 株式会社USEN（保険会社との直接やり取りが必要です。） ・契約事務手数料：11,000円（契約時）

岐阜県知事免許(2)第5068号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会

株式会社かとう不動産

各務原市那加石山町 2 丁目20-1 Mポートビル2階
TEL：058-322-6206 FAX：058-322-6203

取引態様：媒介