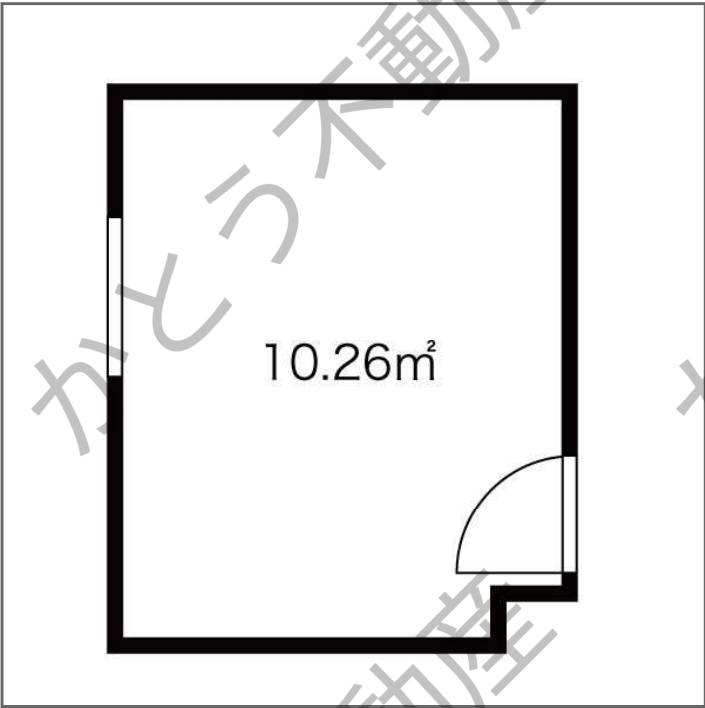
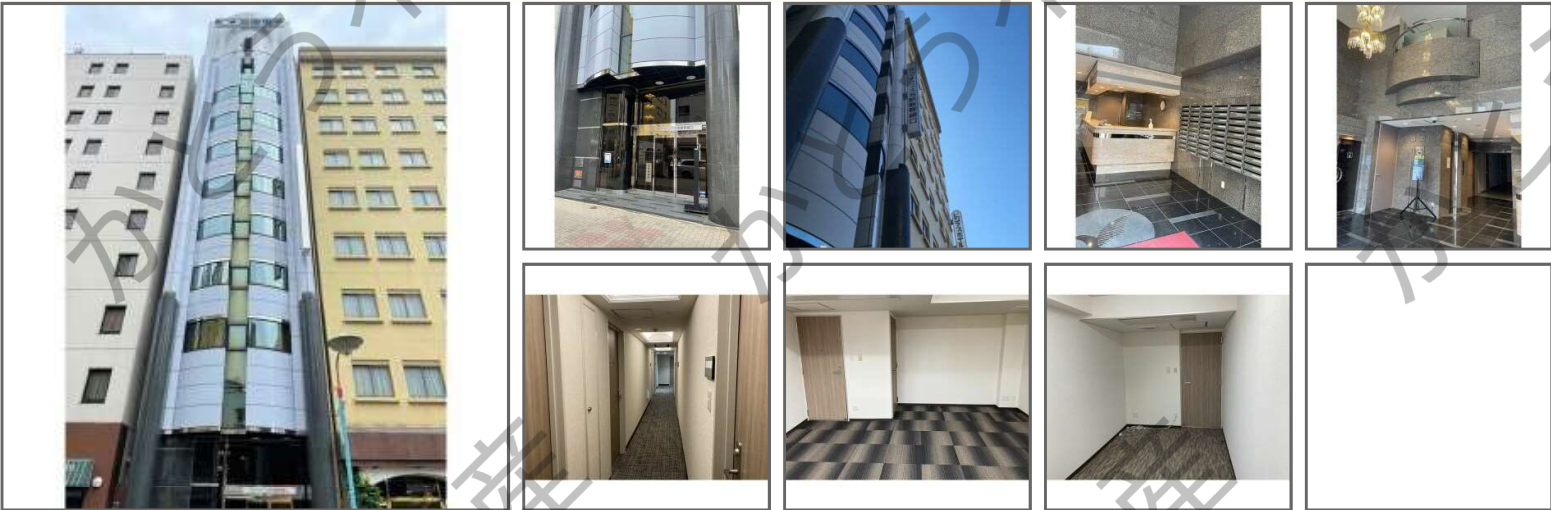


物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	サン・オフィス名駅新幹線口		
号室名	902（9階部分）		
所在地	〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町13-16		
交通	東海道線「名古屋」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	10.26㎡	開口部方位	
築年	1993年05月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年1月30日		
賃料	50,050 円		
共益費・管理費	5,500円		
敷金			
礼金	50,050円		
保証金	91,000円	償却・敷引	
更新料			
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備 考			
2020年3月全館改装済み 新耐震基準・夜間オートロック・フレッツ光のオプション利用可（別途ご契約 、利用料等必要）・電話、FAX引込			
※個人契約の場合、連帯保証人様必須			
設 備			
【位置】 最上階 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファ イバー・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：全保連 初回100%・年間10% 事務所・店舗の場合もオリコフォレントインシュア利用可（初回保証料100%・月額1%）・保険：保険要加入・光熱費（電気・水道）：11,550円

岐阜県知事免許（2）第5068号（公社）岐阜県宅地建物取引業協会

株式会社かとう不動産

各務原市那加石山町 2 丁目20-1 Mポートビル2階

TEL：058-322-6206 FAX：058-322-6203

取引態様：媒介