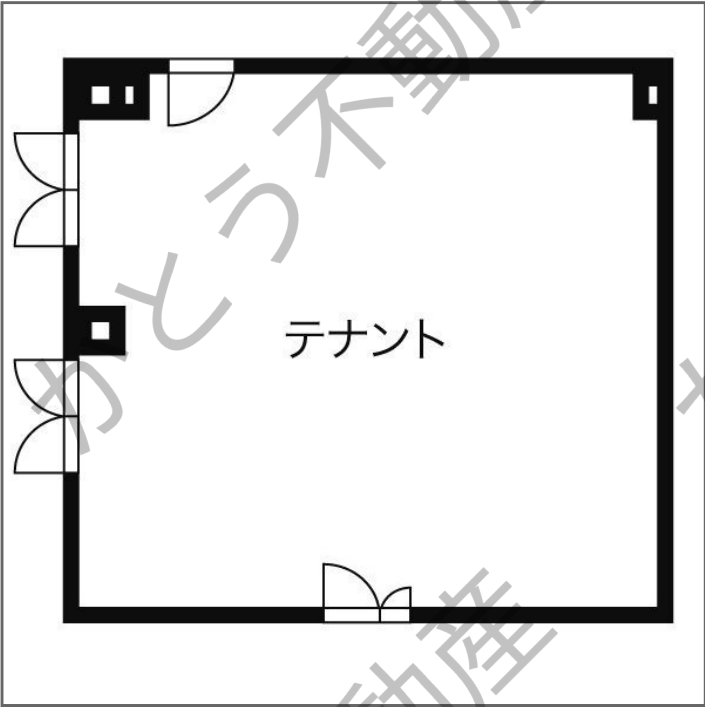
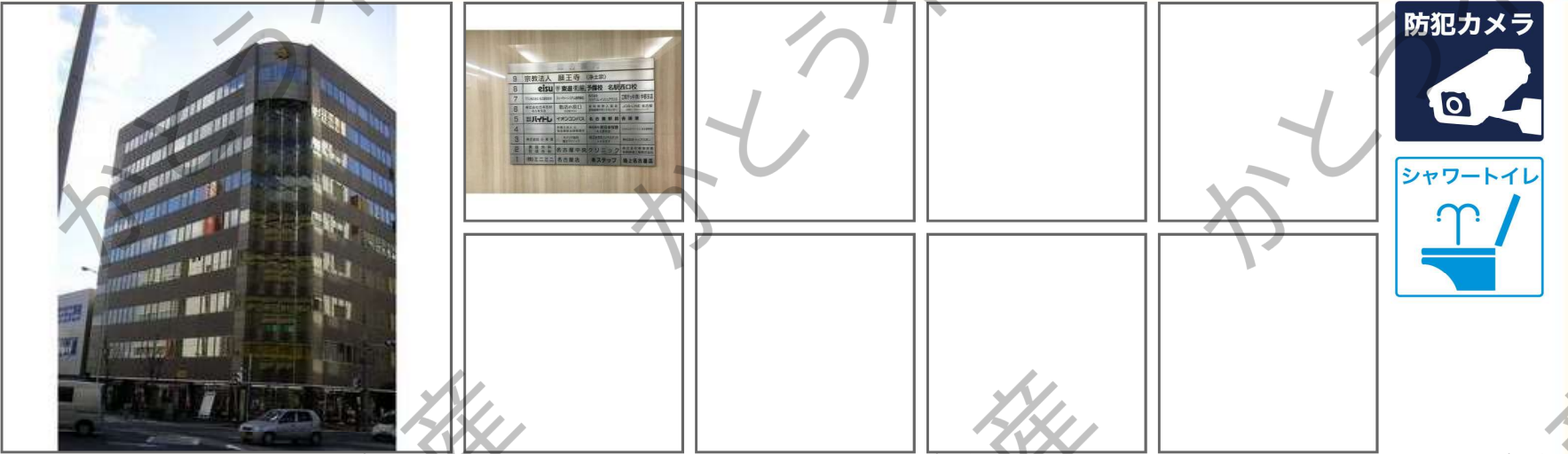


物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	ロータスビル		
号室名	601（6階部分）		
所在地	〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町18-22		
交通	東海道線「名古屋」徒歩4分 名鉄本線「名鉄名古屋」徒歩6分 桜通線「太閤通」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階		
間取タイプ	テナント[21. 72]		
専有面積	71. 8㎡	開口部方位	
築年	1992年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	358, 380 円		
共益費・管理費	90, 790円		
敷金	12ヶ月		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／33, 000円		
	24時間入出庫可		
備 考			
室内照明LED・機械警備(セコム)・空調:集中・ビル9階にテナント用の貸し会議室があります ◆賃料15, 000円/坪(税別)、共益費3, 800円/坪(税別) ◆敷金償却:1年未満30%、3年未満20%、3年以上10% ◆駐車場 賃料 30, 000円/台(税別)、保証金 66, 000円/台			
設 備			
【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【テナント設備】 0Aフロア 【その他】 エレベーター（2基）			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 ジェイリース・保険：保険要加入

岐阜県知事免許 (2) 第5068号 (公社) 岐阜県宅地建物取引業協会

株式会社かとう不動産
各務原市那加石山町 2 丁目20-1 Mポートビル2階
TEL：058-322-6206 FAX：058-322-6203

取引態様：媒介