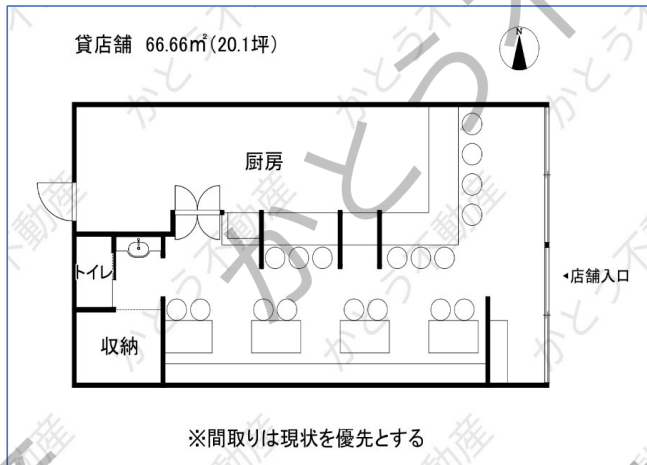


種 目	貸店舗 FOR RENT	交通： 東海道新幹線「岐阜羽島駅」徒歩8分		物件名	岐阜羽島ガーデンモール(洋食店跡)		
	<div>飲食店居抜き物件！ 厨房設備残置有で初期費用を抑えられます</div>		所在地	羽島市福寿町千代田三丁目20			
専有面積			66.66	m <sup>2</sup>	20.16	坪	
 				敷地面積		m <sup>2</sup>	坪
				築年	2017年6月	構造	木造
				現況	空き	引き渡し	即可
				賃料	198,000 円 (税込)		
				共益費・管理費	99,000 円		
				敷金	2,000,000 円	償却有	
				看板使用料(月額)	11,000 円	(税込)	
				契約期間	5 年	定期借家契約	
				駐車場	お客様用駐車場はモール内全店共有(賃料込み) 従業員用駐車場費:6,600円/台		
				設備	上水・下水・プロパン(ガス会社指定有)		
				用途地域	近隣商業地域		
				保証会社	必須	初回保証料:賃料総額の1か月分	
				物件NO.	R2579HR		
 				備考	●開業前賃料: 月額総賃料の50%(物件引渡し日から営業開始日の前日まで、最長2ヶ月間)		
				●従業員用駐車場費:6,600円/台 お客様用駐車場はモール内全店共有(賃料込み)			
				●現場協力金: 22,000円(税込)			
				●火災保険加入要			
				●原状回復は借主負担にてスケルトンとする。			
				●現状渡し(厨房設備、店内設備品、空調設備残置有)			
				●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			



事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら