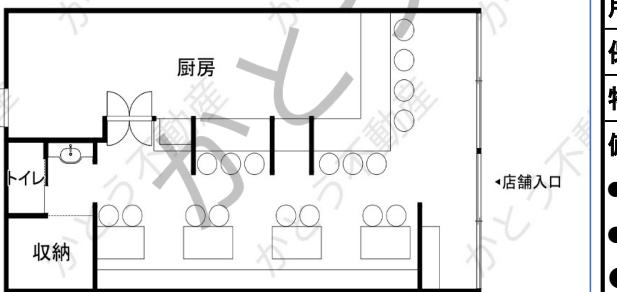


種目	貸店舗 FOR RENT	交通: 東海道新幹線「岐阜羽島駅」徒歩8分	物件名	岐阜羽島ガーデンモール(洋食店跡)
		飲食店居抜き物件! 厨房設備残置有で初期費用を抑えられます	所在地	羽島市福寿町千代田三丁目20
			専有面積	66.66 m <sup>2</sup> 20.16 坪
			敷地面積	m <sup>2</sup> 坪
			築年	2017年6月 構造 木造
			現況	空き 引き渡し 即可
			賃料	<b>198,000 円 (税込)</b>
			共益費・管理費	<b>99,000 円</b>
			敷金	<b>2,000,000 円</b> 償却有
			看板使用料(月額)	<b>11,000 円 (税込)</b>
			契約期間	<b>5 年 定期借家契約</b>
			駐車場	お客様用駐車場はモール内全店共有(賃料込み) 従業員用駐車場費:6,600円/台
			設備	上水・下水・プロパン(ガス会社指定有)
			用途地域	近隣商業地域
			保証会社	<b>必須</b> 初回保証料:賃料総額の1か月分
			物件NO.	R2579HR
			備考	
				●開業前賃料:月額総賃料の50%(物件引渡し日から営業開始日の前日まで、最長2ヶ月間)
				●従業員用駐車場費:6,600円/台 お客様用駐車場はモール内全店共有(賃料込み)
				●現場協力金:22,000円(税込)
				●火災保険加入要
				●原状回復は借主負担にてスケルトンとする。
				●現状渡し(厨房設備、店内設備品、空調設備残置有)
				●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします






貸店舗 66.66m<sup>2</sup>(20.1坪)



※間取りは現状を優先とする

## 事業用物件専門の

壳買 賣貨

かとう不動産

岐阜（2）5068号  
大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A  
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867  
mail : [info@kato-r.jp](mailto:info@kato-r.jp) 取引形態：媒介



ホームページはこちら